

Lapin yliopisto, Sisäilma- ja vuosikorjaukset

TYÖMAATIEDOTE VKO 48/ 2014

A-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- A-osan vanhan puolen 1.krs:n sisäilmakorjausten viimeistelytyöt ovat käynnissä.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä: kulku A-osan vanhan puolen 1.krs:n läpi on estetty > kulku A-osan uudemmalle puolelle ohjattu A-osan 2.krs:n läpi tai ulkokautta.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista. > kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään työajan ulkopuolella.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- A-osan vanhan puolen 1.krs:n sisäilmakorjaustöiden loppusiivous alkaa.
- A-osan vanhan puolen 1.krs:n takaisin muutto voi alkaa 15.12.2014

B-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Kirjaston "kattolyhdyn" ulkopuoliset pellitystyöt ovat valmiit

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä ei ole.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista. > kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään työajan ulkopuolella.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- Kattolyhdyn korjaustyöt valmistuvat ja sisä- ja ulkopuoliset telineet ja suojat puretaan.

C-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Ei korjaustöitä käynnissä

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Ei kirjattavaa

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- C-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

D-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- D-osan 2.krs:n takapihan puoleisten työhuoneiden sisäilmakorjaustöiden tiivistys- ja korjaustyöt ovat käynnissä.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä: kulku D-osan 2.krs:n käytävästä suoraan pääaulaan ja päinvastoin on estetty > kulku ohjattu 1.krs:n kautta.
- korjaustyöalueella käytävä on puolitettu osastointijärjestelyjen vuoksi.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista. > kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään työajan ulkopuolella.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- D-osan 2.krs:n takapihan puoleisten työhuoneiden sisäilmakorjaustöiden tiivistystyöt ja korjausrakentaminen.

E-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- E-osan 3.krs:n eteläpäädyn sisäilmakorjaustöiden korjausrakentaminen on käynnissä

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Ei kulkujärjestelyjä
- korjaustyöalueella 3.krs:n aulasta on osa otettu työmaan käyttöön osastointijärjestelyjen vuoksi.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista. > kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään työajan ulkopuolella.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- E-osan 3.krs:n eteläpäädyn työhuoneiden sisäilmakorjaustöiden korjausrakentaminen jatkuu.

F-osa

YLEISTÄ

Kellarikerroksen musiikin tilat, 1.krs:n Videostudion, editointihuoneiden sekä työsalien korjaustyöt on tehty ja tilat on luovutettu käyttäjälle.

Kaikkien muiden korjaustöiden on määrä olla valmiina keväällä 2015 ja käyttäjämuutot sekä -asennukset suoritetaan kesällä 2015 niin, että lukuvuosi 2015–2016 käynnistyy korjatuissa tiloissa normaalisti.

Nämä korjaustyöt toteutetaan kerroksittain alkaen 4.krs:sta alaspäin. Kukin kerros on korjausten osalta jaettu neljään alipaineistettuun lohkokon ilmanvaihtokoneiden vaikutusalueiden mukaisesti.

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- 5.krs:n (vesikatto) ilmanvaihtokonehuoneiden laajennusten työt sekä uusien ilmanvaihtokoneiden ja kanavien asennus käynnissä.
- 4.krs: korjausrakentaminen sekä ilmanvaihdon muutostyöt ovat käynnissä sekä loppusiivous on alkanut.
- 3.krs:n laatoitustyöt sekä korjausrakentaminen ovat käynnissä.
- 2.krs:n laatoitus-, tiivistys- ja korjaus työt ovat käynnissä.
- 1.krs:n korjaustöiden valmistelut ovat käynnissä.
- vesikaton räystäiden, kattoikkunoiden sekä ylösnostojen korjaukset ovat käynnissä.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä: kulku työsaleihin, videostudioon sekä editointitiloihin sisäkäytävän kautta. > F-osan aulan läpi suoraan takakäytävälle ja siitä pitkin tiloihin (reitit opastettu)
- Kulku musiikin tiloihin kellariin, tapahtuu F-osan aulan hissejä käyttäen.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- 5.krs:n (vesikatto) ilmanvaihtokonehuoneiden rakennus- ja asennustyöt jatkuvat
- 4.krs:n korjausrakentaminen sekä ilmavaihdon muutostyöt jatkuvat
- 3.krs:n korjaustyöt ja lattialaatoitus jatkuvat.
- 2.krs:n tiivistyöt, lattialaatoitus ja korjaustyöt jatkuvat.
- 1.krs:n korjaustöiden suojaukset alkavat.
- vesikaton räystäiden, kattoikkunoiden ja ylösnostojen korjaustyöt jatkuvat.

MUUT ASIAT

Korjaustöiden takia tehdään tilapäisiä tila- ja kulkujärjestelyjä, joista saattaa aiheutua haittaa käyttäjälle. Järjestelyistä sovitaan etukäteen käyttäjän edustajien kanssa.

Korjausalueilla suoritetaan jatkuvaa rakennustöiden rakennusteknistä valvontaa ISS Proko Oy:n toimesta sekä laadunvalvontaa Insinööritoimisto Vahanen Oy:n toimesta.

Käyttäjän vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset

Kaikki käyttäjän tekemät rakennukseen liittyvät vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset tulee tehdä huoltokirjaan (facilityinfo) palvelupyynnön muodossa sekä merkitä pyyntöön ongelman sijaintipaikka. Näin tieto ongelmasta menee heti oikeille henkilöille tiedoksi toimenpiteitä varten sekä ilmoitus jää seurantaan siihen asti, kun se on kuitattu suoritetuksi.

Jos ilmoitus tehdään suullisesti tai esim. sähköpostitse yhdelle henkilölle, niin ilmoitukset ovat kokemuksen perusteella viivästyneet tai jopa unohtuneet/hukkuneet ennen kuin ovat tavoittaneet asioista vastaavat henkilöt.

Lisätietoja hankkeista antaa tarvittaessa valvoja Juha Aavikko 0400 698 070.

Valvoja
Juha Aavikko
ISS Proko Oy