

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n sisäilmatiedote 24.1.2013 Lapin yliopiston henkilöstölle

Lapin yliopistorakennusten sisäympäristöolosuhteita selvitetty

Lapin yliopistolla viime vuonna päätökseen saatujen sisäilma- ja kosteusteknisten kuntotutkimusten tulokset on saatu, ja korjaustarpeita on ilmennyt. Korjaussuunnittelua tehdään päärakennuksen A-, B-, D- ja E-siivissä. Ilmanvaihtoselvitysten tuloksia odotetaan vielä.

A-siiven kuntotutkimus valmistui loppuvuodesta

Kohteessa tehtiin sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus loka-marraskuun vaihteessa. Tutkimuksissa havaittiin, että eräissä yksittäisissä tiloissa oli kosteusvaurioituneita rakenteita ja lisäksi todettiin puutteita julkisivun saumauksissa, katon vedenohjauksissa ja liitoskohtien vesitiiveyksissä. Lisäksi havaitut liittymien, liitoskohtien ja läpivientien epätiiveydet ja ilmavuodot ovat tyypillisiä tämänikäisille rakennuksille. Myös akustointi- ja alakattolevyistä löytyi huomautettavaa. Talotekniikkaselvitys on tehty; raportin valmistuttua aloitetaan korjaussuunnittelu.

B-siiven kellarikerroksen rakenteiden korjaussuunnittelu käynnissä

B-siiven kellarikerroksessa loka-marraskuussa tehtyjen rakenne- ja kosteusteknisten tutkimusten pohjalta on käynnistetty tiivistyskorjausten ja kosteusvaurioituneiden rakenteiden korjaussuunnittelu. Korjaussuunnitelmat ovat valmiit helmikuussa. Keväällä 2013 valmistuu myös muut kerrokset sisältävä ilmanvaihtotekninen selvitys.

D- ja E-siipien korjaussuunnittelu aloitettu

Kohteessa tehdään helmikuussa lisätutkimuksia lähinnä ilmanvaihtojärjestelmän korjaussuunnittelun tueksi. D- ja E-siivissä on seurattu sisäilmaolosuhteita jatkuvatoimisesti reilun kuukauden ajan. Nämä seurantamittaukset tukevat lokakuussa aloitettuja talotekniikkaselvityksiä. Ilmanvaihtotekninen selvitys valmistuu kokonaisuudessaan keväällä 2013. Rakenteisiin tehtävien toimenpiteiden korjaussuunnittelu on käynnissä ja suunnitelmat valmistuvat viimeistään maaliskuussa. Ilmanvaihtoon ja talotekniikkaan liittyvä korjaussuunnittelu voidaan aloittaa vasta, kun kaikki tutkimustulokset ovat käytettävissä.

Harjoittelukoulussa tulossa riskirakennetarkastelu

Harjoittelukoulun sisäilmaolosuhteita ja rakenteiden kosteusteknistä toimintaa selvitetään helmikuun lopussa. Ilmanvaihtoteknisen selvityksen kenttätutkimukset on tehty ja raportti valmistuu kevään aikana. Kohteessa tehdään vielä sisäilmasto-olosuhteiden jatkuvatoimisia seurantamittauksia helmi-maaliskuussa, jotka täydentävät ilmanvaihtoteknisiä tutkimuksia. Tutkimusraportti saadaan maaliskuun aikana.

Lisätietoja:

Jarmo Perkiö, johtava kiinteistönpidon asiantuntija, Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, jarmo.perkio(at)sykoy.fi

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy omistaa, rakennuttaa ja vuokraa tiloja yliopistojen ja korkeakoulujen tarpeisiin pääkaupunkiseudun ulkopuolella. Kiinteistöalan tutkimus- ja kehityshankkeet ovat vahvasti läsnä yrityksen toiminnassa ja yritys on mukana kehittämässä kampusalueita kokonaisuuksina. Toiminnassa hyödynnetään vain alan parhaita asiantuntijoita ja toimijoita. Tavoitteena on kehittää innovatiivisia oppimisympäristöjä, jotka tukevat tutkimustyötä ja opiskelua.

Sisäympäristöongelmien ratkaisemisessa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:ssä luotetaan monialaisen asiantuntijajoukon voimaan. Asiantuntijajoukkoon kuuluvat rakennusten kuntotutkimuksen, korjausrakentamisen, sisäilmastomittausten, talotekniikan, kiinteistönpidon, rakennusfysiikan ja lääketieteen asiantuntijoita. Lisäksi Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:llä on käynnissä useita tutkimus- ja kehityshankkeita moniongelmaisten rakennusten tunnistamiseen, tutkimiseen ja korjaamiseen liittyen. Tutkimusten ja selvitysten esiintuomat vauriot korjataan alan parhaita asiantuntijoita ja menetelmiä hyödyntäen.