

Lapin yliopisto, Sisäilma- ja vuosikorjaukset

## **TYÖMAATIEDOTE VKO 36/ 2014**

### **A-osa**

#### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- A-osan vanhan puolen 2.krs:n sisäilmakorjaukset on tehty kesän aikana valmiiksi ja käyttäjä on ottanut tilat käyttöön. Lisäksi ko. korjausalueen ilmanvaihtokoneen puhallin moottoreineen on vaihdettu ja ilmanvaihto säädetty.
- YTHS:n käytävien alakattolevyjen vaihto, tuloilmaventtiilien vaihto sekä alakattojen yläpuolinen siivous on valmistunut. tilat ovat normaalikäytössä. Lisäksi ko. korjausalueen ilmanvaihtokoneen puhallin moottoreineen on vaihdettu ja ilmanvaihto säädetty.
- A-osalla on myös tehty ulkopuolisia vesikaton liittymien korjauksia.
- Lisäksi on tehty pieniä vuosikorjauksia mm. laatoitus saumausten korjauksia, maalauspaikkauksia, jne...

#### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- A-osan vanhan puolen sisäilmakorjaustyöt alkavat 1.krs:ssa.

### **B-osa**

#### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- Kirjaston sisäpuolisia korjauksia ulkoseinän osalta on tehty koko kesän ja ne jatkuvat vielä viikolle 38/14 jonka jälkeen suojaukset puretaan ja tila saatetaan normaalikäyttöön.
- Kirjaston "kattolyhtyjen" korjaus on aloitettu rakentamalla katolle suojateltta yhden kattolyhtyn päälle johon tehdään mallipurku korjaussuunnittelua varten.
- Lisäksi on tehty pieniä vuosikorjauksia mm. laatoitus saumausten korjauksia, maalauspaikkauksia, jne...

#### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- Kirjaston sisäpuoliset sisäilmakorjaustyöt valmistuvat ja kattolyhtyjen korjaustyöt alkavat.
- Kirjaston kellarin remontoitun sosiaalitilan lattiaan tehdään lisätyönä laatoitus sekä keittiökalusteita lisätään.

### **C-osa**

#### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- Aulan portaiden alla olevan betoninen kukkalaatikko on purettu.
- Lisäksi on tehty pieniä vuosikorjauksia mm. laatoitus saumausten korjauksia, maalauspaikkauksia, jne...
- 

#### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- C-osalla ei ole alkavia korjauksia

## D-osa

### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- 2.krs:n pohjoispäädyn sisäilmakorjaukset on tehty kesän aikana ja ne ovat valmiit ja käytössä.
- D-osan ilmanvaihtokoneiden puhaltimet moottoreineen on vaihdettu.
- Kesällä on asennettu kahvila Loviisaan jäähdytyslaitteisto vesikatolla olevine lauhduttimineen.
- Lisäksi on tehty pieniä vuosikorjauksia mm. laatoitus saumausten korjauksia, maalauspaikkauksia, jne...

### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- D-osalla ei ole alkavia korjauksia

## E-osa

### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- Kellarin monistamon osittainen sisäilmakorjaus sekä tilamuutos on valmis ja tilat ovat käytössä
- 3.krs:n rehtorien huoneiden korjaustyöt ovat valmiit
- 2. ja 3.krs:n käytävien alakattolevyjien vaihtotyö, käytävän ilmanvaihtventtiilien lisäys ja alakaton yläpuolinen puhdistus on valmis
- E-osan ilmanvaihtokoneiden puhaltimet moottoreineen on vaihdettu.
- Lisäksi on tehty pieniä vuosikorjauksia mm. laatoitus saumausten korjauksia, maalauspaikkauksia, jne...

### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- E-osalla ei ole alkavia korjauksia

## ERILLISRAKENNUKSET

### **MAJOITUSRAKENNUS**

- majoitusrakennuksen ulkoverhouksen uusiminen on valmis
- sisäpuolen maalaus- ja kalustetyöt ovat valmistuneet ja tilat ovat käytössä.

## F-osa

### **YLEISTÄ**

Kellarikerroksen musiikin tilat on korjattu ja käytössä. F-osan muun rakennuksen korjaustyöt alkoivat marraskuussa 2013.

Videostudion sekä työsalien korjaustyöt (1. krs) tehdään siten, että opetus päästään käynnistämään korjatuissa tiloissa alkavalle lukuvuodelle 2014–2015.

Kaikkien muiden korjaustöiden on määrä olla valmiina keväällä 2015 ja käyttäjämuutot sekä -asennukset suoritetaan kesällä 2015 niin, että lukuvuosi 2015–2016 käynnistyy korjatuissa tiloissa normaalisti.

Nämä korjaustyöt toteutetaan kerroksittain alkaen 4.krs:sta alaspäin. Kukin kerros on korjausten osalta jaettu neljään alipaineistettuun lohkokon ilmanvaihtokoneiden vaikutusalueiden mukaisesti.

### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- 4.krs:n lattialaatoitus sekä korjausrakentaminen ovat käynnissä
- 3.krs:n tiivistystyöt ovat käynnissä ja laatoitustyöt ovat alkamassa
- 2.krs:n purkutyöt ovat valmiit ja tiivistystyöt ovat käynnissä.
- 1.krs:n videostudion korjaustyö ovat valmiit.
- 1.krs:n työsaliin korjaustyöt ovat käynnissä ja ne valmistuvat 30.9.2014

### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- 4.krs:n lattialaatoitus ja korjausrakentaminen jatkuvat
- 3.krs:n tiivistystyöt jatkuvat, korjaustyöt ja lattialaatoitus alkavat.
- 2.krs:n tiivistystyöt jatkuvat ja korjaustyöt alkavat
- 1.krs:n työsaliin korjaustyöt jatkuvat.

### **MUUT ASIAT**

Korjaustöiden takia tehdään tilapäisiä tila- ja kulkujärjestelyjä, joista saattaa aiheutua häiriötä käyttäjälle. Järjestelyistä sovitaan etukäteen käyttäjän edustajien kanssa.

Korjausalueilla suoritetaan jatkuvaa rakennustöiden rakennusteknistä valvontaa ISS Proko Oy:n toimesta sekä laadunvalvontaa Insinööritoimisto Vahanen Oy:n toimesta.

### **Käyttäjän vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset**

Kaikki käyttäjän tekemät rakennukseen liittyvät vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset tulee tehdä huoltokirjaan (facilityinfo) palvelupyynnön muodossa sekä merkitä pyyntöön ongelman sijaintipaikka. Näin tieto ongelmasta menee heti oikeille henkilöille tiedoksi toimenpiteitä varten sekä ilmoitus jää seurantaan siihen asti, kun se on kuitattu suoritetuksi.

Jos ilmoitus tehdään suullisesti tai esim. sähköpostitse yhdelle henkilölle, niin ilmoitukset ovat kokemuksen perusteella viivästyneet tai jopa unohtuneet/hukkuneet ennen kuin ovat tavoittaneet asioista vastaavat henkilöt.

Lisätietoja hankkeista antaa tarvittaessa valvoja Juha Aavikko 0400 698 070.

Valvoja  
Juha Aavikko  
ISS Proko Oy