

Lapin yliopisto, Sisäilma- ja vuosikorjaukset

## TYÖMAATIEDOTE VKO 12/ 2015

### Pääkampus

#### A-osa

##### TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Huoneen A111 loppusiivous on käynnissä.

##### KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä ei ole

##### SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- Huone A111 valmistuu käyttöön vk 13 alussa.
- A-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

#### B-osa

##### TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Kirjaston sisäilmakorjaustöiden suojaus- ja osastointityöt käynnissä.

##### KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kirjastosalissa tullaan tekemään korjausten osastointiteltoja jotka aiheuttavat tilajärjestelyjä. Varsinaisia kulkujärjestelyjä ei tässä vaiheessa tarvitse tehdä. Korjaustyöstä aiheutuu korjaustoille tyypillisiä ääniä joista aiheutuu käyttäjälle haittaa, mutta kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään kirjaston kiinnioloaikana.
- Työmaa tulee käyttämään kulkureittinä pohjoispäädyn ulko-ovea.
- Kaikki työalueet osastoidaan ja alipaineistetaan niin, että niistä ei pääse mitään ilmavirtauksia ja pölyä siirtymään käytössä oleviin tiloihin.

##### SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- Sisäilmakorjaustenpurkutyöt

## C-osa

### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- Ei korjaustöitä käynnissä

### **KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT**

- Ei kirjattavaa

### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- C-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

## D-osa

### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- D-osan 2krs:n takapihan puoleisten työhuoneiden sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet. Käyttäjän lattiavahaukset ovat käynnissä.

### **KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT**

- Ei kulkujärjestelyjä

### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- Tiloihin takaisinmuutto alkaa viikolla 13

## E-osa

### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- E-osan 3.krs:n eteläpäädyn sisäilmakorjaustyöt ovat valmiit

### **KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT**

- Ei kulkujärjestelyjä

### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- E-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

## F-osa

### YLEISTÄ

Kellarikerroksen musiikin tilat, 1.krs:n Videostudion, editointihuoneiden sekä työsalien korjaustyöt on tehty ja tilat on luovutettu käyttäjälle.

Kaikkien muiden korjaustöiden on määrä olla valmiina keväällä 2015 ja käyttäjämuutot sekä -asennukset suoritetaan kesällä 2015 niin, että lukuvuosi 2015–2016 käynnistyy korjatuissa tiloissa normaalisti.

Nämä korjaustyöt toteutetaan kerroksittain alkaen 4.krs:sta alaspäin. Kukin kerros on korjausten osalta jaettu neljään alipaineistettuun lohkon ilmanvaihtokoneiden vaikutusalueiden mukaisesti.

### TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- 5.krs:n (vesikatto) ilmanvaihtokonehuoneiden laajennusten työt, uusien ilmanvaihtokoneiden ja kanavien asennus sekä konehuoneiden ulkopuoliset työt käynnissä.
- 4.krs: ilmanvaihdon muutostyöt ovat valmiit, viimeistelytyöt sekä loppusiivous jatkuvat.
- 3.krs:n ilmanvaihdon muutostyöt ovat valmiit, viimeistelytyöt sekä loppusiivous jatkuvat.
- 2.krs:n laatoitus on valmistunut, viimeistelytyöt ovat käynnissä ja loppusiivous jatkuvat.
- 1.krs:n tiivistys- ja korjaustyöt ovat käynnissä.
- kellarin tiivistys- ja ilmavaihdon muutos- ja korjaustyöt ovat käynnissä.
- vesikaton räystäiden, kattoikkunoiden sekä ylösnostojen korjaukset ovat käynnissä.

### KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä: kulku työsaleihin ja musiikin tiloihin on järjestetty työmaan etenemisen takia ulkokautta (reitit opastettu).
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista.

### SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- 5.krs:n (vesikatto) ilmanvaihtokonehuoneiden rakennus- ja asennustyöt jatkuvat
- 4.krs:n viimeistely- ja loppusiivoustyöt valmistuvat.
- 3.krs:n viimeistely- ja loppusiivoustyöt jatkuvat.
- 2.krs:n viimeistely- ja loppusiivoustyöt jatkuvat.
- 1.krs:n tiivistys- ja korjaustyöt jatkuvat sekä ilmanvaihdon muutostyöt alkavat.
- kellarin tiivistystyöt ja ilmavaihdon muutostyöt jatkuvat
- vesikaton räystäiden, kattoikkunoiden ja ylösnostojen korjaustyöt jatkuvat.

## MUUT ASIAT

Korjaustöiden takia tehdään tilapäisiä tila- ja kulkujärjestelyjä, joista saattaa aiheutua haittaa käyttäjälle. Järjestelyistä sovitaan etukäteen käyttäjän edustajien kanssa.

Korjausalueilla suoritetaan jatkuvaa rakennustöiden rakennusteknistä valvontaa ISS Proko Oy:n toimesta sekä laadunvalvontaa Insinööritoimisto Vahanen Oy:n toimesta.

### **Käyttäjän vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset**

Kaikki käyttäjän tekemät rakennukseen liittyvät vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset tulee tehdä huoltokirjaan (facilityinfo) palvelupyynnön muodossa sekä merkitä pyyntöön ongelman sijaintipaikka. Näin tieto ongelmasta menee heti oikeille henkilöille tiedoksi toimenpiteitä varten sekä ilmoitus jää seurantaan siihen asti, kun se on kuitattu suoritetuksi.

Jos ilmoitus tehdään suullisesti tai esim. sähköpostitse yhdelle henkilölle, niin ilmoitukset ovat kokemuksen perusteella viivästyneet tai jopa unohtuneet/hukkuneet ennen kuin ovat tavoittaneet asioista vastaavat henkilöt.

Lisätietoja hankkeista antaa tarvittaessa valvoja Juha Aavikko 0400 698 070.

Valvoja  
Juha Aavikko  
ISS Proko Oy