

**TYÖMAATIEDOTE VKO 05/ 2014**

**A-OSA**

**TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA**

YTHS:n erkkerin korjaustyöt ovat valmistuneet ja tila on normaalikäytössä. A-osalla ei ole muita töitä käynnissä.

**SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT**

Ei alkavia korjauksia. Kesällä 2014 sisäilma- ja vuosikorjaustyöt jatkuvat.

**B-OSA**

**TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA**

Sosiaalitulojen (väestösuoja) lattioiden hionta on käynnissä. Työ aiheuttaa käyttäjälle ajoittaista meluhaittaa. Käyttäjän kanssa on sovittu, että melua aiheuttavia työvaiheita ei tehdä klo 09.00-16.00 välisenä aikana.

**SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT**

Sosiaalitulojen (väestösuoja) lattioiden hionta ja kiillotus.

**C-OSA**

**TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA**

Ei tällä hetkellä korjauksia käynnissä.

**SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT**

Ei alkavia korjauksia. Kesällä 2014 tehdään vuosikorjauksia.

**D-OSA**

**TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA**

2.krs:n eteläpään (yliopistokadun puoleinen pääty) huoneiden sisäilmakorjausten tiivistystyöt ovat käynnissä. Työmaa käyttää kulkureittinä päädyn porrashuonetta. Työmaa-alueen läpikulku on kielletty / estetty.

**SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT**

Sisäilmakorjausten tiivistystyöt.

## **E-OSA**

2/3

### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA**

2.krs:n eteläpään (yliopistokadun puoleinen pääty) huoneiden sisäilmakorjausten loppusiivoukset ovat käynnissä. Tila- ja kulkujärjestelyt on tehty aikaisemmin.

3.krs:n pohjoispäässä on korjaustyön alla 4 huonetta, joissa pinnoitustyöt ovat käynnissä. Tila- ja kulkujärjestelyt on tehty aikaisemmin. Työmaan kulkureittinä on pohjoispään porrashuone.

### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT**

3.krs: pinnoitustöiden loppuun saattaminen ja loppusiivous

2.krs:n loppusiivous ja tilojen käyttöönotto.

## **F-OSA**

### **YLEISTÄ**

Kellarikerroksen musiikin tilat on korjattu ja käytössä. F-osan muun rakennuksen korjaustyöt alkoivat marraskuussa 2013.

Videostudion sekä työsalien korjaustyöt (1. krs) tehdään siten, että opetus päästään käynnistämään korjatuissa tiloissa alkavalle lukuvuodelle 2014–2015.

Kaikkien muiden korjaustöiden on määrä olla valmiina keväällä 2015 ja käyttäjä muutot sekä asennukset kesällä 2015 niin, että lukuvuosi 2015–2016 käynnistyy korjatuissa tiloissa normaalisti. Nämä korjaustyöt toteutetaan kerroksittain alkaen 4.krs:sta alaspäin. Kukin kerros on korjausten osalta jaettu neljään alipaineistettuun lohkoon ilmanvaihtokoneiden vaikutusalueiden mukaisesti.

### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA**

4.krs:n purkutyöt sekä ulkoseinäliittymien tiivistyskorjaukset jatkuvat

1.krs:n videostudion korjaustöiden suojaus- ja osastointityöt ovat käynnissä.

Työmaan ulkopuolelle Rantavitikan koulun puoleisen päätyyn on hankittu lämmityskontti, josta johdetaan F-siipeen lämmitettyä korvausilmaa työnaikaisen ilmanvaihdon parantamiseksi.

### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT**

4.krs:n lattiapinnoitteiden purku sekä ulkoseinäliittymien tiivistystyöt jatkuvat lohkoittain.

1.krs:n videostudion purkutyöt. Purkutyöt aiheuttavat F-osan etelä- ja itäsiivuilla kulkujärjestelyjen muutoksia. Sisäpuolisiin kulkureitteihin ei tule muutoksia. Työmaasuunnitelma josta ilmenee työmaan ja käyttäjän kulkureitit on tämän tiedotteen liitteenä.

## MUUT ASIAT

Korjaustyöt takia tehdään tilapäisiä tila- ja kulkujärjestelyjä joista saattaa aiheutua haittaa käyttäjälle. Järjestelyistä sovitaan etukäteen käyttäjän edustajien kanssa.

Korjausalueilla suoritetaan jatkuvaa rakennustöiden rakennusteknistä valvontaa ISS Proko Oy:n toimesta sekä laadunvalvontaa Insinööritoimisto Vahanen Oy:n toimesta.

### Huoneet E247 ja A119

- E247: Huoneen käyttäjä on alkanut oirehtimaan ja jouduttu siirtämään muihin tiloihin. Huoneen sisäilmakorjaukset on tehty 28.5.–30.7.2013 välisenä aikana. Korjaukset on tehty hyväksytyjen korjaussuunnitelmien mukaisesti ja rakennustekninen- sekä laadunvalvonta mittauksineen ja dokumentointineen on tehty. Sisäilma-asiantuntija Vahanen Oy:ltä on 29.1.2014 käynyt tarkastamassa huoneen ja ei silmämääräisesti eikä astinvaraisesti huomannut mitään poikkeavaa. Huoneeseen asennettiin mittausplokkeri joka seuraa ja tallentaa sisäilmaolosuhteita sekä niiden muutoksia. Plokkeria pidetään tilassa 1 viikon ajan jonka jälkeen tiedot puretaan, analysoidaan, raportoidaan ja päätetään tilan tutkimusten jatkotoimenpiteistä.
- A119: huoneen käyttäjiltä on tullut palautetta huonosta sisäilmasta. Huoneen sisäilmakorjaukset on tehty 9.11.2012–18.3.2013 välisenä aikana. Korjaukset on tehty hyväksytyjen korjaussuunnitelmien mukaisesti ja rakennustekninen- sekä laadunvalvonta mittauksineen ja dokumentointineen on tehty. Sisäilma-asiantuntija Vahanen Oy:ltä on 29.1.2014 käynyt tarkastamassa huoneen ja ei silmämääräisesti eikä astinvaraisesti huomannut mitään poikkeavaa. Huoneen ilmamäärää lisätään sekä huoneeseen asennettiin mittausplokkeri joka seuraa ja tallentaa sisäilmaolosuhteita sekä niiden muutoksia. Plokkeria pidetään tilassa 1 viikon ajan jonka jälkeen tiedot puretaan, analysoidaan, raportoidaan ja päätetään tilan tutkimusten jatkotoimenpiteistä.

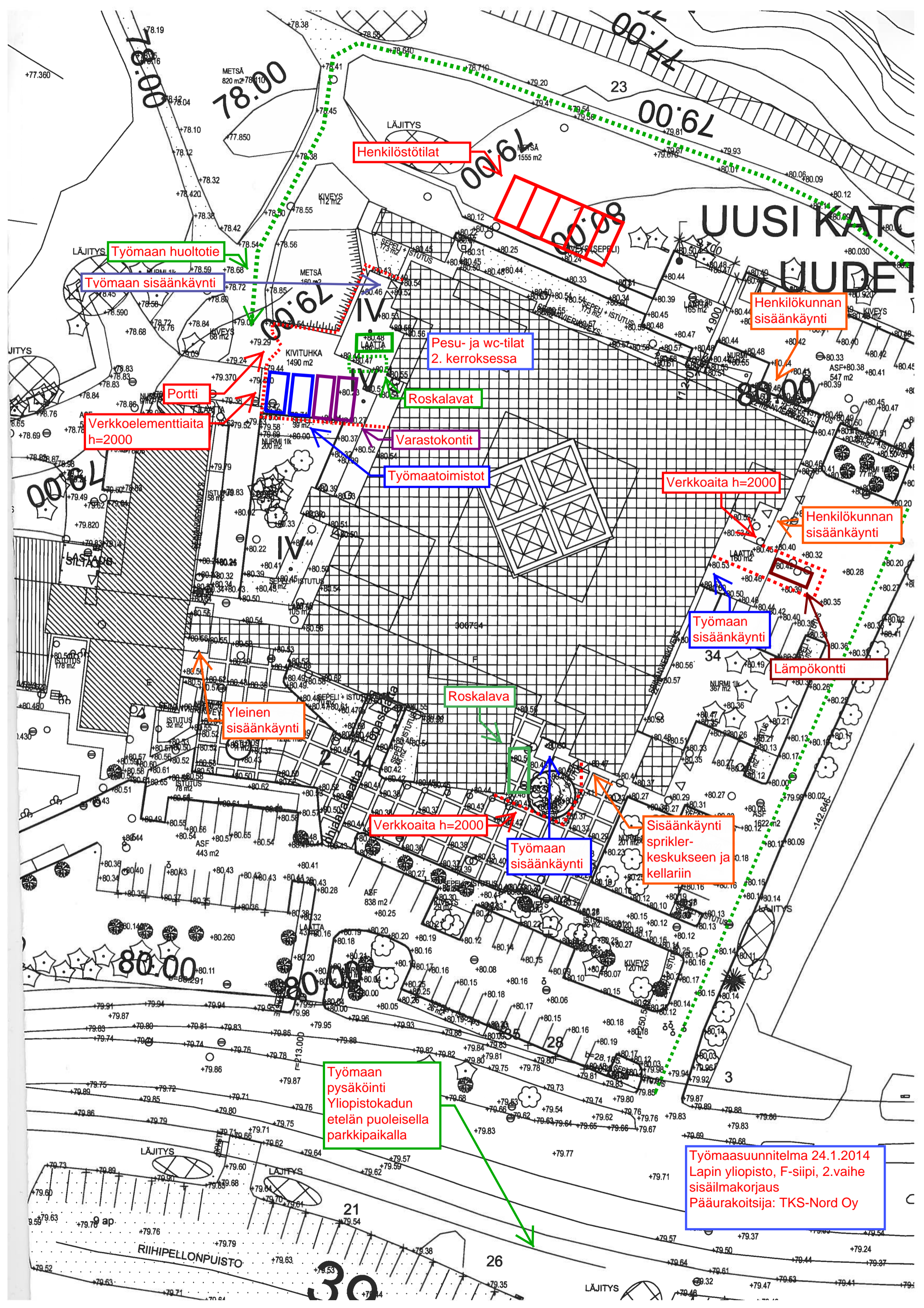
### Käyttäjän vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset

Kaikki käyttäjän tekemät rakennukseen liittyvät vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset tulee tehdä huoltokirjaan (facilityinfo) palvelupyynnön muodossa sekä merkitä pyyntöön ongelman sijaintipaikka. Näin tieto ongelmasta menee heti oikeille henkilöille tiedoksi toimenpiteitä varten sekä ilmoitus jää seurantaan siihen asti, kun se on kuitattu suoritetuksi.

Jos ilmoitus tehdään suullisesti tai esim. sähköpostitse yhdelle henkilölle, niin ilmoitukset ovat kokemuksen perusteella viivästyneet tai jopa unohtuneet/hukkuneet ennen kuin ovat tavoittaneet asioista vastaavat henkilöt.

Lisätietoja hankkeista antaa tarvittaessa valvoja Juha Aavikko 0400 698 070.

Liitteet: Työmaasuunnitelma



Henkilöstötilat

Työmaan huoltotie

Työmaan sisääkäynti

Henkilökunnan sisääkäynti

Pesu- ja wc-tilat 2. kerroksessa

Portti

Roskalavat

Verkkoelementtiäitä h=2000

Varastokontit

Verkkoaita h=2000

Henkilökunnan sisääkäynti

Työmaatoimistot

Työmaan sisääkäynti

Lämpökontti

Yleinen sisääkäynti

Roskalava

Verkkoaita h=2000

Työmaan sisääkäynti

Sisääkäynti sprinker-keskukseen ja kellariin

Työmaan pysäköinti Yliopistokadun etelän puoleisella parkkipaikalla

Työmaasuunnitelma 24.1.2014 Lapin yliopisto, F-siipi, 2.vaihe sisäilmakorjaus Pääurakoitsija: TKS-Nord Oy