

# MONINAINEN VERTAISMAJOITUS



Vertaismajoitus ja lyhytaikainen vuokraustoiminta ovat monen eri laeissa määriteltyjen velvollisuuksien ja vaatimusten piirissä.



Ilmiön tuoreus ja moninaisuus haastavat niin viranomaiset kuin asuntojen vuokraajatkin.

Haasteena on määritellä mm. se, milloin toiminnassa on kysymys ammattimaisesta ja milloin satunnaisesta majoitustoiminnasta. Asunnon vuokraajan vastuulla on, että hän toimii lainmukaisesti, eikä tietämättömyys lain sisällöstä tai oman toiminnan oikeudellisesta luonteesta lähtökohtaisesti poista vastuuta. Lain säännöksiä soveltaminen vaatii aina tapauskohtaista tarkastelua ja tulkintaa.

Vertaismajoitustoiminnassa on yksinkertaisimmillaan kyse asunnonomistajan ja majoittujan kohtaamisesta välitysalustalla.

Mukaan voi kuitenkin kytkeytyä monia erilaisia tahoja, jotka toimivat asunnonomistajan ja majoittujan välillä. Tällöin toiminnan määrittely monimutkaistuu: kuka harjoittaa majoitusta, kuka vuokrausta? Kuka on ammattimainen toimija? Kuka on majoittaja?

