

Lapin yliopisto, korjaustyöt

## TYÖMAATIEDOTE VKO 47/ 2016

### Yleistä

Useista tiloista (pääsääntöisesti remontoituista tiloista) on tullut lämmityskauden alettua ilmoituksia kuumuudesta / kylmyydestä. Korjausten jälkeinen lämmitysverkoston lämmönsäätö on vielä kaikkialla tekemättä. Lämmön säätö tullaan tekemään kuluvan talven aikana kaikissa korjatuissa tiloissa. Se voidaan tehdä vain tarpeeksi pitkän pakkasjakson aikana. Kylmyyttä tai kuumuutta kokeva henkilö voi itse säätää patteritermostaatteja. Jos siitä ei ole apua, niin pyytäisin tekemään palvelupyynnön ilmoituksen facilityinfoon. Kiinteistön hoitaja käy paikan päällä tarkistamassa ilmauksen ja mahdollisen venttiili tukoksen jne.

Polkupyörien säilytys kulkualueilla ja sisäänkäyntien läheisyydessä on kielletty. Ne estävät huolto- ja mahdollisen pelastusliikenteen.

Autojen pysäköinti on sallittu vain niille markatuille pysäköintipaikoille.

Väärin pysäköidyt autot ovat aiheuttaneet haittaa tavaran kuljetuksille, kiinteistön huollolle ja lumenpuhdistustöille sekä pelastusteiden esteettömyys ei ole toiminut.

### A-osa

#### TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Ei korjaustöitä käynnissä

#### KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä ei ole

#### SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- A-osan vanhan puolen lämmitysverkoston säätötyöt tullaan tekemään alkavana pakkaskautena. Työn ajankohdasta ja vaikutuksista ilmoitetaan tarkemmin sen lähestyessä.

### B-osa

#### TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Kirjaston 2.krs:n kattoakustolevyjen asennus on käynnissä.

#### KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Em. töiden telineet aiheuttavat tilajärjestelyjä.

#### SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- Kirjaston 2.krs:n kattoakustolevyjen asennus.
- Kirjaston lämmitysverkoston säätötyöt tullaan tekemään alkavana pakkaskautena. Työn ajankohdasta ja vaikutuksista ilmoitetaan tarkemmin sen lähestyessä.

## C-osa

### TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Ravintola Fellin korjaustyöt jatkuvat.
- **Korjaustöiden laajentumisen vuoksi korjaustyöt tulevat jatkumaan marraskuun loppuun asti ja Fellin takaisin muutto tapahtuu joululoman aikaan.**

### KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Ravintola Felli, ruokalasali sekä kabinetit on kokonaan suljettu.
- Ravintola ja ruokapalvelut tuottaa F-siiven Ravintola Petronella jonka kapasiteettia kasvatetaan remontin ajaksi sekä edelleen Kahvila Lovisa
- Korvaavat kokoustilat tarjoilumahdollisuuksineen on järjestetty F-siipeen.

### SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- Ravintola Fellin korjaustyöt jatkuvat

## D-osa

### TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Ei käynnissä olevia korjaustöitä.

### KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä ei ole

### SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- **D-osan 2. ja 3. krs:n ilmanvaihdon nuohous- ja säätötyöt aloitetaan viikolla 52 niin, että nuohoustyöt saadaan valmiiksi ja säätötyöt aloitettua joulutauon aikana.**
- D-osan 2. ja 3. krs:n lämmitysverkoston säätötyöt tullaan tekemään alavana pakkaskautena. Työn ajankohdasta ja vaikutuksista ilmoitetaan tarkemmin sen lähestyessä.

## E-osa

### TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Kesän korjaukset ovat valmistuneet
- Ilmanvaihdon nuohous ja säätötyöt jatkuvat

### KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Ilmanvaihdon säätötyöt aiheuttavat hetkellisiä säätömiesten käyntejä huoneissa.

### SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- **E-osan lämmitysverkoston säätötyöt tullaan tekemään alavana pakkaskautena. Työn ajankohdasta ja vaikutuksista ilmoitetaan tarkemmin sen lähestyessä.**

## F-osa

### TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Vesikatolla prisman ympäristön kattahuovan ja saattolämmityksen uusimistyöt ovat valmistuneet.
- **Lämmitysverkoston säätötöiden valmistelevat työt ovat alkaneet. Varsinaiset säätötyöt alkavat viikolla 48. Työ koskee koko F-siipeä.**

### KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä ei ole.
- **LVI-asentaja tulee käymään jokaisessa huoneessa useita kertoja (vesivirtojen esisäätö, lämpötilojen mittaaminen, patteriventtiilien takaisin asennus ja säätö jne.)**

### SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- **Lämmitysverkoston säätötyöt**

### Käyttäjän vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset

Kaikki käyttäjän tekemät rakennukseen liittyvät vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset tulee tehdä huoltokirjaan (facilityinfo) palvelupyynnön muodossa sekä merkitä pyyntöön ongelman sijaintipaikka. Näin tieto ongelmasta menee heti oikeille henkilöille tiedoksi toimenpiteitä varten sekä ilmoitus jää seurantaan siihen asti, kun se on kuitattu suoritetuksi.

F-osan ilmoitukset voi tehdä myös suoraan F-osan 1.krs:n info-pisteeseen josta ne siirretään facilityinfoon kiinteistöhuollon ja kampusmanagerin tiedoksi toimenpiteitä varten.

Jos ilmoitus tehdään suullisesti tai esim. sähköpostitse yhdelle henkilölle, niin ilmoitukset ovat kokemuksen perusteella viivästyneet tai jopa unohtuneet/hukkuneet ennen kuin ovat tavoittaneet asioista vastaavat henkilöt.

Lisätietoja hankkeista antaa tarvittaessa kampusmanageri Juha Aavikko 0400 698 070.

Kampusmanageri  
Juha Aavikko  
ISS Proko Oy