

Lapin yliopisto, Sisäilma- ja vuosikorjaukset

TYÖMAATIEDOTE VKO 18/ 2015

Pääkampus

A-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- A-osan vanhan puolen 1kr:n käytävän kattolevyt on poistettu mahdollisen viallisen levyerän varmistamiseksi. Olosuhdemuutoksia seurataan jonkin aikaa.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä ei ole

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- A-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

B-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Kirjaston sisäilmakorjausten purku- ja tiivistystyöt ovat käynnissä.
- Myös toisessa katto ikkunassa on aloitettu tiivistyskorjaukset
- Salin lattian liikuntasauaman korjaus on aloitettu tulevan taidekirjaston alueella

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kirjastosalissa tullaan tekemään korjausten osastointiteltoja jotka aiheuttavat tilajärjestelyjä. Varsinaisia kulkujärjestelyjä ei tässä vaiheessa tarvitse tehdä. Korjaustyöstä aiheutuu korjaustöille tyypillisiä ääniä joista aiheutuu käyttäjälle haittaa, mutta kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään kirjaston kiinnioloaikana.
- Työmaa tulee käyttämään kulkureittinä pohjoispäädyn ulko-ovea.
- Kaikki työalueet osastoidaan ja alipaineistetaan niin, että niistä ei pääse mitään ilmavirtauksia ja pölyä siirtymään käytössä oleviin tiloihin.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- Sisäilmakorjausten purku- ja tiivistystyöt

C-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Ei korjaustöitä käynnissä

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Ei kirjattavaa

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- C-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

D-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- D-osan 2.krs:n E-osaan johtavalla käytävällä huoneiden sisäilmakorjausten purkutyöt ovat käynnissä.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- D- ja E-osan 2.krs:n käytävä on suljettu korjausalueen osalta. Kulku tapahtuu 1.kerroksen kautta.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- D-osan 2krs:n huoneiden purkutyöt jatkuvat

E-osa

E-osan hissi uusitaan kesän 2015 aikana. Hissi on uusimistöiden takia kokonaan pois käytöstä 1.6.–17.8.2015 välisen ajan

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- E-osan 3.krs:n huoneiden E338 ja E339 suojaukset tehty lisäkorjausta varten.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Ei kulkujärjestelyjä

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- E-osan 3.krs:n huoneiden E338 ja E339 lisäkorjaustyöt.

F-osa

YLEISTÄ

Kellarikerroksen musiikin tilat, 1.krs:n Videostudion, editointihuoneiden sekä työsalien korjaustyöt on tehty ja tilat on luovutettu käyttäjälle.

Kaikkien muiden korjaustöiden on määrä olla valmiina keväällä 2015 ja käyttäjämuutot sekä -asennukset suoritetaan kesällä 2015 niin, että lukuvuosi 2015–2016 käynnistyy korjatuissa tiloissa normaalisti.

Nämä korjaustyöt toteutetaan kerroksittain alkaen 4.krs:sta alaspäin. Kukin kerros on korjausten osalta jaettu neljään alipaineistettuun lohkokon ilmanvaihtokoneiden vaikutusalueiden mukaisesti.

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- 5.krs:n (vesikatto) ilmanvaihtokonehuoneiden viimeistelytyöt sekä loppusiivous ja konehuoneiden ulkopuoliset työt käynnissä sekä IV-koneiden toimintakokeet ovat alkaneet.
- 4.krs:n luovutustason siivousta vaille valmis
- 3.krs:n loppusiivous valmis ja ennakkotarkastusten puutelistojen korjaustyöt käynnissä
- 2.krs:n loppusiivous valmistuu tällä viikolla ja tarkastukset ovat käynnissä.
- 1.krs:n viimeistelytyöt ovat käynnissä sekä loppusiivous jatkuu.
- kellarin tiivistys- ja ilmavaihdon muutos- ja korjaustyöt ovat valmiit ja loppusiivous alkaa.
- vesikatto töiden viimeistelytyöt ovat käynnissä.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä: kulku työsaleihin ja musiikin tiloihin on järjestetty työmaan etenemisen takia ulkokautta (reitit opastettu).
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- 5.krs:n (vesikatto ja konehuoneet) viimeistelytyöt, loppusiivous ja toimintakokeet jatkuvat
- 4.krs:n luovutustason siivoukset
- 3.krs:n luovutustason siivoukset alkavat.
- 2.krs:n tarkastukset ja puutelistojen korjaustyöt.
- 1.krs:n loppusiivous ja tarkastukset.
- kellarin loppusiivous ja tarkastukset
- vesikaton räystäiden, kattoikkunoiden ja ylösnostojen korjaustyöt jatkuvat.

MUUT ASIAT

Korjaustöiden takia tehdään tilapäisiä tila- ja kulkujärjestelyjä, joista saattaa aiheutua haittaa käyttäjälle. Järjestelyistä sovitaan etukäteen käyttäjän edustajien kanssa.

Korjausalueilla suoritetaan jatkuvaa rakennustöiden rakennusteknistä valvontaa ISS Proko Oy:n toimesta sekä laadunvalvontaa Insinööritoimisto Vahanen Oy:n toimesta.

Käyttäjän vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset

Kaikki käyttäjän tekemät rakennukseen liittyvät vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset tulee tehdä huoltokirjaan (facilityinfo) palvelupyynnön muodossa sekä merkitä pyyntöön ongelman sijaintipaikka. Näin tieto ongelmasta menee heti oikeille henkilöille tiedoksi toimenpiteitä varten sekä ilmoitus jää seurantaan siihen asti, kun se on kuitattu suoritetuksi.

Jos ilmoitus tehdään suullisesti tai esim. sähköpostitse yhdelle henkilölle, niin ilmoitukset ovat kokemuksen perusteella viivästyneet tai jopa unohtuneet/hukkuneet ennen kuin ovat tavoittaneet asioista vastaavat henkilöt.

Lisätietoja hankkeista antaa tarvittaessa valvoja Juha Aavikko 0400 698 070.

Valvoja
Juha Aavikko
ISS Proko Oy