

Lapin yliopisto, Sisäilma- ja vuosikorjaukset

TYÖMAATIEDOTE VKO 10/ 2015

Pääkampus

A-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Huoneen A111 lattiarasiat on tiivistetty ja lattia tasoitettu

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä ei ole

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- Huoneen A111 lattialaatoitus ja viimeistelytyöt
- Tila valmistuu käyttöön vk:lla 12

B-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Kirjaston sisäilmakorjaustöiden teline ja suojaustyöt ovat alkaneet

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kirjastosalissa tullaan tekemään korjausten osastointiteltoja jotka aiheuttavat tilajärjestelyjä. Varsinaisia kulkujärjestelyjä ei tässä vaiheessa tarvitse tehdä. Korjaustyöstä aiheutuu korjaustöille tyypillisiä ääniä joista aiheutuu käyttäjälle haittaa, mutta kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään kirjaston kiinnioloaikana.
- Työmaa tulee käyttämään kulkureittinä pohjoispäädyn ulko-ovea.
- Kaikki työalueet osastoidaan ja alipaineistetaan niin, että niistä ei pääse mitään ilmavirtauksia ja pölyä siirtymään käytössä oleviin tiloihin.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- Kirjaston sisäilmakorjaukset alkavat seuraavasti:
 - Kirjastosalin suojaus- ja osastointityöt
 - 1.krs:n työhuoneiden korjaustyöt aloitetaan siten, että käyttäjän muutto tiloista pois tapahtuu viikolla 11-12. Sen jälkeen työt alkavat vk:lla 12 alueen osastointi ja suojaustöillä.

C-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Ei korjaustöitä käynnissä

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Ei kirjattavaa

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- C-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

D-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- D-osan 2krs:n takapihan puoleisten työhuoneiden loppusiivoustyöt ovat käynnissä.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä: kulku D-osan 2.krs:n käytävästä suoraan pääaulaan ja päinvastoin on estetty > kulku ohjattu 1.krs:n kautta.
- korjaustyöalueella käytävä on puolitettu osastointijärjestelyjen vuoksi.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista. > kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään työajan ulkopuolella.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- D-osan 2krs:n takapihan puoleisten työhuoneiden loppusiivoustyöt sekä puhtaustarkastukset
- Tiloihin takaisinmuutto alkaa viikolla 12.

E-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- E-osan 3.krs:n eteläpäädyn sisäilmakorjaustyöt ovat valmiit ja tilat jo osittain käytössä.
- Aulassa tehdään viimeistely maalauksia

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Ei kulkujärjestelyjä
- korjaustyöalueella 3.krs:n aulasta on osa otettu työmaan käyttöön osastointijärjestelyjen vuoksi.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista. > kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään työajan ulkopuolella.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- E-osan 3.krs:n aulan viimeistely valmistuu tällä viikolla (vk10)
- Tiloihin takaisin muutto jatkuu viikolla 11.

F-osa

YLEISTÄ

F-osalla on tapahtunut 17.2.2015 vesikattovuoto joka on osittain kastellut yläpohja- ja seinäeristeitä. Vuoto on johtunut katolla olevan sääsuojan kiinnityspisteen läpiviennistä. Kaikki kastuneet materiaalit on poistettu ja kuivaus käynnissä. Sisäilma-asiantuntija kartoittaa mittauksin todellisen vaurioalueen, tekee siitä raportin ja antaa lopulliset korjaus ohjeet. Vahingon korjaukset eivät vaikuta valmistumisaikatauluun.

> sisäilma-asiantuntija on tehnyt alueella kosteusmittauksia 4.3.2015 ja todennut rakenteet kuiviksi sekä antanut luvan laittaa rakenteet kiinni. > vuotoalue on ollut vain paikallinen ja se on saatu jo kuivattua.

Kellarikerroksen musiikin tilat, 1.krs:n Videostudion, editointihuoneiden sekä työsalien korjaustyöt on tehty ja tilat on luovutettu käyttäjälle.

Kaikkien muiden korjaustöiden on määrä olla valmiina keväällä 2015 ja käyttäjämuutot sekä -asennukset suoritetaan kesällä 2015 niin, että lukuvuosi 2015–2016 käynnistyy korjatuissa tiloissa normaalisti.

Nämä korjaustyöt toteutetaan kerroksittain alkaen 4.krs:sta alaspäin. Kukin kerros on korjausten osalta jaettu neljään alipaineistettuun lohkon ilmanvaihtokoneiden vaikutusalueiden mukaisesti.

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- 5.krs:n (vesikatto) ilmanvaihtokonehuoneiden laajennusten työt, uusien ilmanvaihtokoneiden ja kanavien asennus sekä konehuoneiden ulkopuoliset työt käynnissä.
- 4.krs: ilmanvaihdon muutostyöt ovat valmiit, viimeistelytyöt sekä loppusiivous jatkuvat.
- 3.krs:n ilmanvaihdon muutostyöt ovat valmiit, viimeistelytyöt sekä loppusiivous jatkuvat.
- 2.krs:n laatoitus on valmistunut, viimeistelytyöt ovat käynnissä ja loppusiivous on alkanut.
- 1.krs:n tiivistys- ja korjaustyöt ovat käynnissä.
- kellarin tiivistys- ja ilmavaihdon muutos- ja korjaustyöt ovat käynnissä.
- vesikaton räystäiden, kattoikkunoiden sekä ylösnostojen korjaukset ovat käynnissä.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä: kulku työsaleihin ja musiikin tiloihin on järjestetty työmaan etenemisen takia ulkokautta (reitit opastettu).
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- 5.krs:n (vesikatto) ilmanvaihtokonehuoneiden rakennus- ja asennustyöt jatkuvat
- 4.krs:n viimeistely- ja loppusiivoustyöt jatkuvat.
- 3.krs:n viimeistely- ja loppusiivoustyöt jatkuvat.
- 2.krs:n viimeistely- ja loppusiivoustyöt jatkuvat.

- 1.krs:n tiivistys- ja korjaustyöt jatkuvat sekä ilmanvaihdon muutostyöt alkavat.
- kellarin tiivistystyöt ja ilmavaihdon muutostyöt jatkuvat
- vesikaton räystäiden, kattoikkunoiden ja ylösnostojen korjaustyöt jatkuvat.

MUUT ASIAT

Korjaustöiden takia tehdään tilapäisiä tila- ja kulkujärjestelyjä, joista saattaa aiheutua haittaa käyttäjälle. Järjestelyistä sovitaan etukäteen käyttäjän edustajien kanssa.

Korjausalueilla suoritetaan jatkuvaa rakennustöiden rakennusteknistä valvontaa ISS Proko Oy:n toimesta sekä laadunvalvontaa Insinööritoimisto Vahanan Oy:n toimesta.

Käyttäjän vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset

Kaikki käyttäjän tekemät rakennukseen liittyvät vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset tulee tehdä huoltokirjaan (facilityinfo) palvelupyynnön muodossa sekä merkitä pyyntöön ongelman sijaintipaikka. Näin tieto ongelmasta menee heti oikeille henkilöille tiedoksi toimenpiteitä varten sekä ilmoitus jää seurantaan siihen asti, kun se on kuitattu suoritetuksi.

Jos ilmoitus tehdään suullisesti tai esim. sähköpostitse yhdelle henkilölle, niin ilmoitukset ovat kokemuksen perusteella viivästyneet tai jopa unohtuneet/hukkuneet ennen kuin ovat tavoittaneet asioista vastaavat henkilöt.

Lisätietoja hankkeista antaa tarvittaessa valvoja Juha Aavikko 0400 698 070.

Valvoja
Juha Aavikko
ISS Proko Oy