

Lapin yliopisto, Sisäilma- ja vuosikorjaukset

TYÖMAATIEDOTE VKO 04/ 2015

A-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Ei korjaustöitä käynnissä

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä ei ole

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- A-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

B-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Kirjaston tämän vuoden korjaustyöt ovat valmistuneet

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä ei ole.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- B-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

C-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Ei korjaustöitä käynnissä

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Ei kirjattavaa

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- C-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

D-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- D-osan 2krs:n takapihan puoleisten työhuoneiden sisäilmakorjaustöiden maalaus- ja viimeistelytyöt ovat käynnissä.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä: kulku D-osan 2.krs:n käytävästä suoraan pääaulaan ja päinvastoin on estetty > kulku ohjattu 1.krs:n kautta.
- korjaustyöalueella käytävä on puolitettu osastointijärjestelyjen vuoksi.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista. > kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään työajan ulkopuolella.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- D-osan 2krs:n takapihan puoleisten työhuoneiden sisäilmakorjaustöiden maalaus- ja viimeistelytyöt.

E-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- E-osan 3.krs:n eteläpäädyn sisäilmakorjaustöiden maalaus- ja viimeistelytyöt ovat käynnissä.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Ei kulkujärjestelyjä
- korjaustyöalueella 3.krs:n aulasta on osa otettu työmaan käyttöön osastointijärjestelyjen vuoksi.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista. > kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään työajan ulkopuolella.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- E-osan 3.krs:n eteläpäädyn työhuoneiden sisäilmakorjaustöiden maalaus- ja viimeistelytyöt.

F-osa

YLEISTÄ

Kellarikerroksen musiikin tilat, 1.krs:n Videostudion, editointihuoneiden sekä työsalien korjaustyöt on tehty ja tilat on luovutettu käyttäjälle.

Kaikkien muiden korjaustöiden on määrä olla valmiina keväällä 2015 ja käyttäjämuutot sekä -asennukset suoritetaan kesällä 2015 niin, että lukuvuosi 2015–2016 käynnistyy korjatuissa tiloissa normaalisti.

Nämä korjaustyöt toteutetaan kerroksittain alkaen 4.krs:sta alaspäin. Kukin kerros on korjausten osalta jaettu neljään alipaineistettuun lohkon ilmanvaihtokoneiden vaikutusalueiden mukaisesti.

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- 5.krs:n (vesikatto) ilmanvaihtokonehuoneiden laajennusten työt, uusien ilmanvaihtokoneiden ja kanavien asennus sekä konehuoneiden ulkopuoliset työt käynnissä.
- 4.krs: korjausrakentaminen sekä ilmanvaihdon muutostyöt ovat käynnissä sekä loppusiivous jatkuu.
- 3.krs:n laatoitustyöt ovat valmistuneet, korjausrakentaminen on käynnissä sekä ilmanvaihdon muutostyöt ja loppusiivoustyöt ovat alkaneet.
- 2.krs:n laatoitus-, tiivistys- ja korjaustyöt sekä ilmanvaihdon muutostyöt ovat käynnissä.
- 1.krs:n purku- ja tiivistystyöt ovat käynnissä.
- kellarin tiivistys- ja ilmavaihdon muutostyöt ovat käynnissä.
- vesikaton räystäiden, kattoikkunoiden sekä ylösnostojen korjaukset ovat käynnissä.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä: kulku työsaleihin ja musiikin tiloihin on järjestetty työmaan etenemisen takia ulkokautta. Liitteenä on kartta kulkureiteistä. (reitit opastettu)
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- 5.krs:n (vesikatto) ilmanvaihtokonehuoneiden rakennus- ja asennustyöt jatkuvat
- 4.krs:n ilmavaihdon muutostyöt valmistuvat sekä viimeistelytyöt ja loppusiivous jatkuvat
- 3.krs:n lattialaatoitus valmistuu, viimeistelytyöt ja ilmanvaihdon muutostyöt sekä loppusiivoustyöt jatkuvat.
- 2.krs:n tiivistyöt, lattialaatoitus ja korjaustyöt jatkuvat sekä lasiväliseinien takaisin asennus jatkuu.
- 1.krs:n purku- ja tiivistystyöt jatkuvat.
- kellarin tiivistystyöt ja ilmavaihdon muutostyöt jatkuvat
- vesikaton räystäiden, kattoikkunoiden ja ylösnostojen korjaustyöt jatkuvat.

MUUT ASIAT

Korjaustöiden takia tehdään tilapäisiä tila- ja kulkujärjestelyjä, joista saattaa aiheutua haittaa käyttäjälle. Järjestelyistä sovitaan etukäteen käyttäjän edustajien kanssa.

Korjausalueilla suoritetaan jatkuvaa rakennustöiden rakennusteknistä valvontaa ISS Proko Oy:n toimesta sekä laadunvalvontaa Insinööritoimisto Vahanen Oy:n toimesta.

Käyttäjän vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset

Kaikki käyttäjän tekemät rakennukseen liittyvät vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset tulee tehdä huoltokirjaan (facilityinfo) palvelupyynnön muodossa sekä merkitä pyyntöön ongelman sijaintipaikka. Näin tieto ongelmasta menee heti oikeille henkilöille tiedoksi toimenpiteitä varten sekä ilmoitus jää seurantaan siihen asti, kun se on kuitattu suoritetuksi.

Jos ilmoitus tehdään suullisesti tai esim. sähköpostitse yhdelle henkilölle, niin ilmoitukset ovat kokemuksen perusteella viivästyneet tai jopa unohtuneet/hukkuneet ennen kuin ovat tavoittaneet asioista vastaavat henkilöt.

Lisätietoja hankkeista antaa tarvittaessa valvoja Juha Aavikko 0400 698 070.

Valvoja
Juha Aavikko
ISS Proko Oy