

Lapin yliopisto, Sisäilma- ja vuosikorjaukset

## **TYÖMAATIEDOTE VKO 46/ 2014**

### **A-osa**

#### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- A-osan vanhan puolen 1.krs:n sisäilmakorjausten tiivistystyöt ja korjausrakentaminen ovat käynnissä.

#### **KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT**

- Kulkujärjestelyjä: kulku A-osan vanhan puolen 1.krs:n läpi on estetty > kulku A-osan uudemmalle puolelle ohjattu A-osan 2.krs:n läpi tai ulkokautta.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista. > kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään työajan ulkopuolella.

#### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- A-osan vanhan puolen 1.krs:n sisäilmakorjaustyöt jatkuvat
- tämän hetkisen tiedon mukaan takaisin muutto voi alkaa 15.12.2014

### **B-osa**

#### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- Kirjaston "kattolyhdyn" ulkopuoliset pellitystyöt ovat käynnissä

#### **KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT**

- Kulkujärjestelyjä ei ole.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista. > kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään työajan ulkopuolella.

#### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- Kattolyhdyn korjaustyöt jatkuvat.

### **C-osa**

#### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- Ei korjaustöitä käynnissä

#### **KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT**

- Ei kirjattavaa

#### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- C-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

## D-osa

### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- D-osan 2 krs:n takapihan puoleisten työhuoneiden sisäilmakorjaustöiden purku- ja tiivistystyöt ovat käynnissä.

### **KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT**

- Kulkujärjestelyjä: kulku D-osan 2. krs:n käytävästä suoraan pääaulaan ja päinvastoin on estetty > kulku ohjattu 1. krs:n kautta.
- korjaustyöalueella käytävä on puolitetty osastointijärjestelyjen vuoksi.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista. > kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään työajan ulkopuolella.

### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- D-osan 2 krs:n takapihan puoleisten työhuoneiden sisäilmakorjaustöiden tiivistystyöt ja korjausrakentaminen.

## E-osa

### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- E-osan 3. krs:n eteläpään sisäilmakorjaustöiden purkutyöt käynnissä

### **KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT**

- Ei kulkujärjestelyjä
- korjaustyöalueella 3. krs:n aulasta on osa otettu työmaan käyttöön osastointijärjestelyjen vuoksi.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista. > kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään työajan ulkopuolella.

### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- E-osan 3. krs:n eteläpään työhuoneiden sisäilmakorjaustöiden tiivistystyöt valmistuvat ja korjausrakentaminen alkaa.

## F-osa

### YLEISTÄ

Kellarikerroksen musiikin tilat, 1.krs:n Videostudion, editointihuoneiden sekä työsalien korjaustyöt on tehty ja tilat on luovutettu käyttäjälle.

Kaikkien muiden korjaustöiden on määrä olla valmiina keväällä 2015 ja käyttäjämuutot sekä -asennukset suoritetaan kesällä 2015 niin, että lukuvuosi 2015–2016 käynnistyy korjatuissa tiloissa normaalisti.

Nämä korjaustyöt toteutetaan kerroksittain alkaen 4.krs:sta alaspäin. Kukin kerros on korjausten osalta jaettu neljään alipaineistettuun lohkokon ilmanvaihtokoneiden vaikutusalueiden mukaisesti.

### TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- 5.krs:n (vesikatto) ilmanvaihtokonehuoneiden laajennusten työt sekä uusien ilmanvaihtokoneiden asennus käynnissä.
- 4.krs: korjausrakentaminen sekä ilmanvaihdon muutostyöt ovat käynnissä.
- 3.krs:n tiivistys- ja laatoitustyöt sekä korjausrakentaminen ja lasiseinien takaisinasennus ovat käynnissä.
- 2.krs:n tiivistys- ja korjaus työt ovat käynnissä.
- 1.krs:n käytävätilojen korjaustyöt valmistuneet.

### KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä: kulku työsaleihin, videostudioon sekä editointitiloihin sisäkäytävän kautta. > F-osan aulan läpi suoraan takakäytävälle ja siitä pitkin tiloihin (reitit opastettu)
- Kulku musiikin tiloihin kellariin, tapahtuu F-osan aulan hissejä käyttäen.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista.

### SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- 5.krs:n (vesikatto) ilmanvaihtokonehuoneiden laajennusten työt jatkuvat
- 4.krs:n korjausrakentaminen sekä ilmavaihdon muutostyöt jatkuvat
- 3.krs:n tiivistystyöt, korjaustyöt, lattialaatoitus sekä lasiseinien takaisinasennus jatkuvat.
- 2.krs:n tiivistyöt ja korjaustyöt jatkuvat.
- **1.krs:n korjaustyöt (taidekirjasto, akora) alkavat 1.12.2014 > tilat tyhjennettävä käyttäjän tavaroista 30.11.2014 mennessä.**

## MUUT ASIAT

Korjaustöiden takia tehdään tilapäisiä tila- ja kulkujärjestelyjä, joista saattaa aiheutua haittaa käyttäjälle. Järjestelyistä sovitaan etukäteen käyttäjän edustajien kanssa.

Korjausalueilla suoritetaan jatkuvaa rakennustöiden rakennusteknistä valvontaa ISS Proko Oy:n toimesta sekä laadunvalvontaa Insinööri-toimisto Vahanen Oy:n toimesta.

### **Käyttäjän vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset**

Kaikki käyttäjän tekemät rakennukseen liittyvät vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset tulee tehdä huoltokirjaan (facilityinfo) palvelupyynnön muodossa sekä merkitä pyyntöön ongelman sijaintipaikka. Näin tieto ongelmasta menee heti oikeille henkilöille tiedoksi toimenpiteitä varten sekä ilmoitus jää seurantaan siihen asti, kun se on kuitattu suoritetuksi.

Jos ilmoitus tehdään suullisesti tai esim. sähköpostitse yhdelle henkilölle, niin ilmoitukset ovat kokemuksen perusteella viivästyneet tai jopa unohtuneet/hukkuneet ennen kuin ovat tavoittaneet asioista vastaavat henkilöt.

Lisätietoja hankkeista antaa tarvittaessa valvoja Juha Aavikko 0400 698 070.

Valvoja  
Juha Aavikko  
ISS Proko Oy