

## Lapin yliopiston Harjoittelukoulun sisäilmatutkimukset valmistuneet

**Harjoittelukoulun rakenne- ja kosteustekniset sekä ilmanvaihtojärjestelmän toiminnan tutkimukset valmistuivat talvella 2014. Rakenteet ovat pääosin hyvässä kunnossa. Kellarikerroksesta, maanvastaisista rakenteista ja ilmanvaihtojärjestelmästä löytyi kuitenkin korjattavaa. Käyttäjille pidettiin infotilaisuus 20.3.2014.**

### Alapohjassa paikoitellen ylimääräistä kosteutta

Valtaosa rakennuksen rakenteista on hyvässä kunnossa, koska sitä on korjattu kattavasti v. 2000 tehdyn peruskorjauksen yhteydessä. Merkittävimmät, mutta paikalliset kosteusvaurioiden korjaustarpeet todettiin B- ja C-siiven kellarikerroksessa ja maanvastaisissa rakenneosissa. Osassa A-siiven tiloja havaittiin vanhojen putkivuotojen ja rakennusaikaisen kostumisen aiheuttamia muovimattovaurioita.

### Ilmanvaihdossa parantamisen varaa

Ilmanvaihdon ja rakennusautomaation toiminnassa todettiin sisäilmaolosuhteisiin vaikuttavia puutteita. Ilmanvaihdon havaittuihin puutteisiin on vaikuttanut mm. se, että joissakin tapauksissa ilmanvaihtoa ei ole säädetty vastaamaan tilojen muuttunutta käyttötarkoitusta ja lisääntyntä kuormitusta, mikä on luonnollisesti johtanut riittämättömän ilmanvaihdon kokemuksiin. Esim. B-siiven kellarikerroksen iltapäiväkerhon tilojen ilmanvaihtoa ei ole suunniteltu nykyisille käyttäjämäärille.

### Puutteita siivouksessa

Tutkimuksessa havaittiin paikoin runsasta pölykertymää paikoissa, jotka eivät kuulu siivousohjelman piiriin. Näitä paikkoja olivat mm. salien katsomon ja näyttämön taustat, yläpölyt ja kalusteiden taustat. Rakennuksessa on tehtävä esimerkiksi kerran vuodessa suursiivous, jossa poistetaan myös hankalammin siivottavilta pinnoilta pölyt, myös yläpölyt.

### Korjaukset alkavat kesällä 2014

Korjaustyöt aloitetaan ensi kesänä. Osa havaituista puutteista korjataan käytön aikana kiinteistön normaalien vuosihuoltokorjausten yhteydessä. Korjausten aikataulusta sovitaan yhdessä käyttäjien kanssa. Korjaustoimenpiteiden toteutuksesta laaditaan erilliset korjaussuunnitelmat ja korjausten onnistumista seurantaan seurantasuunnitelman mukaisesti. Korjausten etenemisestä tiedotetaan käyttäjiä.

Lisätiedot: kampusmanageri Taavi Viitala, taavi.viitala@iss.fi

*Suomen Yliopistokiinteistöt Oy omistaa, rakennuttaa ja vuokraa tiloja yliopistojen ja korkeakoulujen tarpeisiin pääkaupunkiseudun ulkopuolella. Kiinteistöalan tutkimus- ja kehityshankkeet ovat vahvasti läsnä yrityksen toiminnassa ja yritys on mukana kehittämässä kampusalueita kokonaisuuksina. Toiminnassa hyödynnetään vain alan parhaita asiantuntijoita ja toimijoita. Tavoitteena on kehittää innovatiivisia oppimisympäristöjä, jotka tukevat tutkimustyötä ja opiskelua. [www.sykoy.fi](http://www.sykoy.fi)*

