

Lapin yliopisto, Sisäilma- ja vuosikorjaukset

## TYÖMAATIEDOTE VKO 44/ 2014

### A-osa

#### TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- A-osan vanhan puolen 1.krs:n sisäilmakorjausten purku- ja tiivistystyöt ovat käynnissä.

#### KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä: kulku A-osan vanhan puolen 1.krs:n läpi on estetty > kulku A-osan uudemmalle puolelle ohjattu A-osan 2.krs:n läpi tai ulkokautta.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista. > kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään työajan ulkopuolella.

#### SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- A-osan vanhan puolen 1.krs:n sisäilmakorjaustyöt jatkuvat.

### B-osa

#### TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Kirjaston "kattolyhdyn" korjaus jatkuu.

#### KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä ei ole.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista. > kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään työajan ulkopuolella.

#### SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- Kattolyhdyn korjaustyöt jatkuvat.

### C-osa

#### TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Ei korjaustöitä käynnissä

#### KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Ei kirjattavaa

#### SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- C-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

## D-osa

### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- D-osan 2.krs:n takapihan puoleisten työhuoneiden sisäilmakorjaustöiden suojaus- ja osastointityöt käynnissä.

### **KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT**

- Kulkujärjestelyjä: kulku D-osan 2.krs:n käytävästä suoraan pääaulaan ja päinvastoin on estetty > kulku ohjattu 1.krs:n kautta.
- korjaustyöalueella käytävä on puolitettu osastointijärjestelyjen vuoksi.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista. > kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään työajan ulkopuolella.

### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- D-osan 2.krs:n takapihan puoleisten työhuoneiden sisäilmakorjaustöiden purkutyöt.

## E-osa

### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- E-osan 3.krs:n eteläpäädyn sisäilmakorjaustöiden purkutyöt käynnissä

### **KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT**

- Ei kulkujärjestelyjä
- korjaustyöalueella 3.krs:n aulasta on osa otettu työmaan käyttöön osastointijärjestelyjen vuoksi.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista. > kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään työajan ulkopuolella.

### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- E-osan 3.krs:n eteläpäädyn työhuoneiden sisäilmakorjaustöiden tiivistystyöt alkavat.

## F-osa

### YLEISTÄ

Kellarikerroksen musiikin tilat, 1.krs:n Videostudion, editointihuoneiden sekä työsalien korjaustyöt on tehty ja tilat on luovutettu käyttäjälle.

Kaikkien muiden korjaustöiden on määrä olla valmiina keväällä 2015 ja käyttäjämuutot sekä -asennukset suoritetaan kesällä 2015 niin, että lukuvuosi 2015–2016 käynnistyy korjatuissa tiloissa normaalisti.

Nämä korjaustyöt toteutetaan kerroksittain alkaen 4.krs:sta alaspäin. Kukin kerros on korjausten osalta jaettu neljään alipaineistettuun lohkon ilmanvaihtokoneiden vaikutusalueiden mukaisesti.

### TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- 5.krs:n (vesikatto) ilmanvaihtokonehuoneiden laajennusten työt käynnissä.
- 4.krs:n lattialaatoitus valmistunut, korjausrakentaminen ovat käynnissä sekä ilmanvaihdon muutostyöt ovat alkaneet.
- 3.krs:n tiivistys- ja laatoitustyöt sekä korjausrakentaminen ja lasiseinien takaisinasennus ovat käynnissä
- 2.krs:n tiivistys- ja korjaus työt ovat käynnissä.
- 1.krs:n käytävätilojen viimeistelytyöt ovat käynnissä.

### KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä: kulku työsaleihin, videostudioon sekä editointitiloihin palautuu sisäkäytävälle 3.11.2014. > F-osan aulan läpi suoraan takakäytävälle ja siitä pitkin tiloihin (reitit opastettu)
- Kulku musiikin tiloihin kellariin, tapahtuu F-osan aulan hissejä käyttäen.
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista.

### SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- 5.krs:n (vesikatto) ilmanvaihtokonehuoneiden laajennusten työt jatkuvat
- 4.krs:n korjausrakentaminen sekä ilmavaihdon muutostyöt jatkuvat
- 3.krs:n tiivistystyöt, korjaustyöt, lattialaatoitus sekä lasiseinien takaisinasennus jatkuvat.
- 2.krs:n tiivistyöt ja korjaustyöt jatkuvat.
- 1.krs:n käytävätilojen korjaukset valmistuvat.

## MUUT ASIAT

Korjaustöiden takia tehdään tilapäisiä tila- ja kulkujärjestelyjä, joista saattaa aiheutua haittaa käyttäjälle. Järjestelyistä sovitaan etukäteen käyttäjän edustajien kanssa.

Korjausalueilla suoritetaan jatkuvaa rakennustöiden rakennusteknistä valvontaa ISS Proko Oy:n toimesta sekä laadunvalvontaa Insinööritoimisto Vahanen Oy:n toimesta.

### **Käyttäjän vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset**

Kaikki käyttäjän tekemät rakennukseen liittyvät vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset tulee tehdä huoltokirjaan (facilityinfo) palvelupyynnön muodossa sekä merkitä pyyntöön ongelman sijaintipaikka. Näin tieto ongelmasta menee heti oikeille henkilöille tiedoksi toimenpiteitä varten sekä ilmoitus jää seurantaan siihen asti, kun se on kuitattu suoritetuksi.

Jos ilmoitus tehdään suullisesti tai esim. sähköpostitse yhdelle henkilölle, niin ilmoitukset ovat kokemuksen perusteella viivästyneet tai jopa unohtuneet/hukkuneet ennen kuin ovat tavoittaneet asioista vastaavat henkilöt.

Lisätietoja hankkeista antaa tarvittaessa valvoja Juha Aavikko 0400 698 070.

Valvoja  
Juha Aavikko  
ISS Proko Oy