

Lapin yliopisto, Sisäilma- ja vuosikorjaukset

TYÖMAATIEDOTE VKO 24/ 2015

Pääkampus

A-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- A-osan vanhan puolen 1.krs:n käytävän kattolevyt on poistettu mahdollisen viallisen levyerän varmistamiseksi. Olosuhdemuutoksia seurataan jonkin aikaa.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä ei ole

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- A-osan vanhan puolen ilmanvaihtokanaviston nuohous alkaa heti juhannuksen jälkeen 22.6.2015

B-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Kirjaston sisäilmakorjaustöiden purku- ja tiivistystyöt ovat käynnissä.
- Lukusalin kattoikkunoiden sisäpuolisista korjauksista on valmistunut jo kolmaskin ikkuna.
- Salin lattian liikuntasauaman korjaus taidekirjaston alueella on valmistunut
- Kattoikkunoiden ulkopuoliset suojaustyöt ovat käynnissä

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kirjastosalissa tullaan tekemään korjausten osastointiteltoja jotka aiheuttavat tilajärjestelyjä. Varsinaisia kulkujärjestelyjä ei tässä vaiheessa tarvitse tehdä. Korjaustyöstä aiheutuu korjaustöille tyypillisiä ääniä joista aiheutuu käyttäjälle haittaa, mutta kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään kirjaston kiinnioloaikana.
- Työmaa tulee käyttämään kulkureittinä pohjoispäädyn ulko-ovea.
- Kaikki työalueet osastoidaan ja alipaineistetaan niin, että niistä ei pääse mitään ilmavirtauksia ja pölyä siirtymään käytössä oleviin tiloihin.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- Sisäilmakorjausten purku- ja tiivistystyöt
- Kattoikkunoiden ulkopuolinen korjaustyö alkaa.
- **Juhannuksen jälkeen korjausalue laajenee koskemaan kaikkia 1.krs:n ulkoseinien vastaisia huonetiloja, 1.krs:n loppuja lattian liikuntasaumoja sekä työn alle otetaan myös kaksi viimeistä kattoikkunaa.**

C-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Ei korjaustöitä käynnissä

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Ei kirjattavaa

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- C-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

D-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- D-osan 2.krs:n E-osaan johtavalla käytävällä huoneiden sisäilmakorjausten tiivistystyöt ovat käynnissä.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- D- ja E-osan 2.krs:n käytävä on suljettu korjausalueen osalta. Kulku tapahtuu 1.kerroksen kautta.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- D-osan 2krs:n huoneiden korjaustyöt jatkuvat
- **D-osan luokka- ja kokoustilojen korjaukset alkavat ensi viikolla (vk25)**

E-osa

E-osan hissi uusitaan kesän 2015 aikana. Hissi on uusimistöiden takia kokonaan pois käytöstä 1.6.–17.8.2015 välisen ajan

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- E-osan 3.krs:n huoneiden E338 ja E339 lisäkorjaukset ovat valmistuneet ja huoneet ovat käytössä.
- E-osan 1.krs:n pohjoispuolen huoneiden sisäilmakorjaukset ovat alkaneet.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- E-osan 1.krs:n pohjois-siiven läpikulku on suljettu.
- Hissin uusimistöistä joudutaan tekemään ajoittain kovaa ääntä aiheuttavia työvaiheita mm. vanhan hissien purkutyöt viikolla 25 sekä uuden hissien kiskojen asennus poraukset viikoilla 27–29

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- E-osan 1.krs:n pohjoispuolen huoneiden sisäilmakorjaukset jatkuvat

F-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- F-osan sisäpuoliset korjaukset ovat valmiit ja luovutettu tilaajalle.
- Ulkopuoliset korjaustyöt jatkuvat

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä: kulku työsaleihin ja musiikin tiloihin on järjestetty ulkokautta (reitit opastettu).

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- Sisäpuolisten töiden puute- ja virhelistojen korjaustyöt jatkuvat.
- Ulkopuoliset korjaustyöt jatkuvat.
- Takaisinmuutto alkaa 1.6.2015 ensin kiinteistönomistajan kalusteiden ja laitteiden siirrolla ja asennuksilla.

MUUT ASIAT

Korjaustöiden takia tehdään tilapäisiä tila- ja kulkujärjestelyjä, joista saattaa aiheutua haittaa käyttäjälle. Järjestelyistä sovitaan etukäteen käyttäjän edustajien kanssa.

Korjausalueilla suoritetaan jatkuvaa rakennustöiden rakennusteknistä valvontaa ISS Proko Oy:n toimesta sekä laadunvalvontaa Insinööritoimisto Vahanen Oy:n toimesta.

Käyttäjän vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset

Kaikki käyttäjän tekemät rakennukseen liittyvät vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset tulee tehdä huoltokirjaan (facilityinfo) palvelupyynnön muodossa sekä merkitä pyyntöön ongelman sijaintipaikka. Näin tieto ongelmasta menee heti oikeille henkilöille tiedoksi toimenpiteitä varten sekä ilmoitus jää seurantaan siihen asti, kun se on kuitattu suoritetuksi.

Jos ilmoitus tehdään suullisesti tai esim. sähköpostitse yhdelle henkilölle, niin ilmoitukset ovat kokemuksen perusteella viivästyneet tai jopa unohtuneet/hukkuneet ennen kuin ovat tavoittaneet asioista vastaavat henkilöt.

Lisätietoja hankkeista antaa tarvittaessa valvoja Juha Aavikko 0400 698 070.

Seuraava viikkotiedote ilmestyy viikolla 30.

Aurinkoista kesää kaikille.

Valvoja

Juha Aavikko

ISS Proko Oy