

TYÖMAATIEDOTE VKO 31/ 2014

A-OSA

TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA

A-osan vanhan puolen 2.krs:n sisäilmakorjaukset jatkuvat koko kesän niin, että tilat ovat käyttöönotettavissa 28.8.2014 jonka jälkeen korjaukset siirtyvä 1.krs:een.

YTHS:n käytävien alakattolevyjen vaihto, tuloilmaventtiilien vaihto sekä alakattojen yläpuolinen siivous alkaa olla loppusuoralla > siivoustyöt alkavat ja alakatot suljetaan siivoustarkastuksen jälkeen.

Ilmavaihtokonehuoneissa on vaihdettu YHTS:n ilmanvaihtokoneiden puhaltimet ja ne ovat jo toiminnassa sekä vanhan puolen 2.krs:n ilmanvaihtokoneiden puhaltimet ja myös ne ovat jo toiminnassa.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT

A-osan 2.krs:n sisäilmakorjaustyöt jatkuvat.

YTHS:n alakattojen yläpuolinen siivous

B-OSA

TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA

Kirjaston sisäpuoliset korjaustyöt jatkuvat

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT

- Kirjaston sisäpuoliset sisäilmakorjaustyöt jatkuvat.

C-OSA

TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA

Aulan portaiden alla olevan betonisen kukkalaatikon purkutöiden valmistelu

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT

Aulan portaiden alla olevan betonisen kukkalaatikon purkutyöt

D-OSA

TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA

2.krs:n pohjoispäädyn sisäilmakorjaukset alkavat olla loppusuoralla, maalaustöiden viimeistelyt ovat käynnissä ja loppusiivoukset ovat alkamassa.. Työmaa käyttää kulkureittinä pohjoispään porrashuonetta. Työmaa-alueen läpikulku on kielletty / estetty.

Ilmanvaihtokoneiden puhaltimet on vaihdettu ja niiden sähköasennustyöt ovat käynnissä.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT

Sisäilmakorjausten maalaustyöt ja loppusiivous alkaa.

Ilmanvaihtokoneiden uusien puhaltimien sähköistys sekä automatiikan asennus ja viritys > koneiden käynnistys.

E-OSA

TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA

Kellarin monistamossa on käynnissä osittainen sisäilmakorjaus sekä tilamuutos

3.krs:n rehtorien huoneissa on sisäilmakorjausten viimeistelytyöt ovat käynnissä.

2. ja 3.krs:n käytävien alakattolevyjien vaihtotyö on käynnissä

Ilmanvaihtokoneiden puhaltimien vaihtotyö on loppusuoralla.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT

Sisäilmakorjaukset jatkuvat.

Monistamon tilamuutos valmistuu.

Käytävienalakattojen siivoukset ja tarkastukset

ERILLISRAKENNUKSET

MAJOITUSRAKENNUS

- majoitusrakennuksen ulkoverhouksen uusiminen on pintamaalausta ja piililistoitusta vaille valmis
- sisäpuolella on maalaus ja kaluste työt käynnissä.

F-OSA

YLEISTÄ

Kellarikerroksen musiikin tilat on korjattu ja käytössä. F-osan muun rakennuksen korjaustyöt alkoivat marraskuussa 2013.

Videostudion sekä työsalien korjaustyöt (1. krs) tehdään siten, että opetus päästään käynnistämään korjatuissa tiloissa alkavalle lukuvuodelle 2014–2015.

Kaikkien muiden korjaustöiden on määrä olla valmiina keväällä 2015 ja käyttäjä muutot sekä asennukset kesällä 2015 niin, että lukuvuosi 2015–2016 käynnistyy korjatuissa tiloissa normaalisti. Nämä korjaustyöt toteutetaan kerroksittain alkaen 4.krs:sta alaspäin. Kukin kerros on korjausten osalta jaettu neljään alipaineistettuun lohkokon ilmanvaihtokoneiden vaikutusalueiden mukaisesti.

TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA

3/3

4.krs:n lattialaatoitus sekä korjausrakentaminen ovat käynnissä

3.krs:n tiivistystyöt ovat käynnissä

2.krs:n purkutyöt ovat käynnissä ja tiivistystyöt alkamassa.

1.krs:n videostudion korjaustyöt ovat valmiit ja loppusiivous on käynnissä.

1.krs:n työsalien purku ja tiivistystyöt ovat käynnissä.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT

- 4.krs:n lattialaatoitus ja korjausrakentaminen jatkuvat
- 3.krs:n tiivistystyöt jatkuvat
- 2.krs:n purkutyöt jatkuvat ja tiivistyöt alkavat
- 1.krs:n videostudion vastaanotto
- 1.krs:n työsalien purku ja tiivistystyöt sekä IV-muutostyöt

MUUT ASIAT

Korjaustyöt takia tehdään tilapäisiä tila- ja kulkujärjestelyjä joista saattaa aiheutua haittaa käyttäjälle. Järjestelyistä sovitaan etukäteen käyttäjän edustajien kanssa.

Korjausalueilla suoritetaan jatkuvaa rakennustöiden rakennusteknistä valvontaa ISS Proko Oy:n toimesta sekä laadunvalvontaa Insinööritoimisto Vahanen Oy:n toimesta.

Käyttäjän vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset

Kaikki käyttäjän tekemät rakennukseen liittyvät vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset tulee tehdä huoltokirjaan (facilityinfo) palvelupyynnön muodossa sekä merkitä pyyntöön ongelman sijaintipaikka. Näin tieto ongelmasta menee heti oikeille henkilöille tiedoksi toimenpiteitä varten sekä ilmoitus jää seurantaan siihen asti, kun se on kuitattu suoritetuksi.

Jos ilmoitus tehdään suullisesti tai esim. sähköpostitse yhdelle henkilölle, niin ilmoitukset ovat kokemuksen perusteella viivästyneet tai jopa unohtuneet/hukkuneet ennen kuin ovat tavoittaneet asioista vastaavat henkilöt.

Lisätietoja hankkeista antaa tarvittaessa valvoja Juha Aavikko 0400 698 070.

Valvoja
Juha Aavikko
ISS Proko Oy