

Lapin yliopisto, Sisäilma- ja vuosikorjaukset

## TYÖMAATIEDOTE VKO 22/ 2015

### Pääkampus

#### A-osa

##### TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- A-osan vanhan puolen 1kr:n käytävän kattolevyt on poistettu mahdollisen viallisen levyerän varmistamiseksi. Olosuhdemuutoksia seurataan jonkin aikaa.

##### KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä ei ole

##### SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- A-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

#### B-osa

##### TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Kirjaston sisäilmakorjausten purku- ja tiivistystyöt ovat käynnissä.
- Myös toisessa katto ikkunassa on aloitettu tiivistyskorjaukset
- Salin lattian liikuntasauaman korjaus on aloitettu tulevan taidekirjaston alueella
- Kattoikkunoiden ulkopuoliset suojaustyöt on aloitettu

##### KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kirjastosalissa tullaan tekemään korjausten osastointiteltoja jotka aiheuttavat tilajärjestelyjä. Varsinaisia kulkujärjestelyjä ei tässä vaiheessa tarvitse tehdä. Korjaustyöstä aiheutuu korjaustöille tyypillisiä ääniä joista aiheutuu käyttäjälle haittaa, mutta kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään kirjaston kiinnioloaikana.
- Työmaa tulee käyttämään kulkureittinä pohjoispäädyn ulko-ovea.
- Kaikki työalueet osastoidaan ja alipaineistetaan niin, että niistä ei pääse mitään ilmavirtauksia ja pölyä siirtymään käytössä oleviin tiloihin.

##### SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- Sisäilmakorjausten purku- ja tiivistystyöt
- Kattoikkunoiden ulkopuolinen korjaustyö alkaa.

## C-osa

### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- Ei korjaustöitä käynnissä

### **KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT**

- Ei kirjattavaa

### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- C-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

## D-osa

### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- D-osan 2.krs:n E-osaan johtavalla käytävällä huoneiden sisäilmakorjausten purkutyöt ovat käynnissä.

### **KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT**

- D- ja E-osan 2.krs:n käytävä on suljettu korjausalueen osalta. Kulku tapahtuu 1.kerroksen kautta.

### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- D-osan 2krs:n huoneiden purkutyöt jatkuvat

## E-osa

**E-osan hissi uusitaan kesän 2015 aikana. Hissi on uusimistöiden takia kokonaan pois käytöstä 1.6.–17.8.2015 välisen ajan**

### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- E-osan 3.krs:n huoneiden E338 ja E339 lisäkorjaukset ovat valmistuneet ja huoneet ovat käytössä.
- E-osan 1.krs:n pohjoispuolen huoneiden sisäilmakorjaukset ovat alkaneet.

### **KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT**

- E-osan 1.krs:n pohjois-siiven läpikulku on suljettu.

### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- E-osan 1.krs:n pohjoispuolen huoneiden sisäilmakorjaukset jatkuvat

## F-osa

### **TYÖMAAN TAPAHTUMIA**

- F-osan sisäpuoliset korjaukset ovat valmiit ja luovutettu tilaajalle.
- Ulkopuoliset korjaustyöt jatkuvat

### **KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT**

- Kulkujärjestelyjä: kulku työsaleihin ja musiikin tiloihin on järjestetty ulkokautta (reitit opastettu).
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista.

### **SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ**

- Sisäpuolisten töiden puute- ja virhelistojen korjaustyöt jatkuvat.
- Ulkopuoliset korjaustyöt jatkuvat.
- Takaisinmuutto alkaa 1.6.2015 ensin kiinteistönomistajan kalusteiden ja laitteiden siirrolla ja asennuksilla.

### **MUUT ASIAT**

Korjaustöiden takia tehdään tilapäisiä tila- ja kulkujärjestelyjä, joista saattaa aiheutua haittaa käyttäjälle. Järjestelyistä sovitaan etukäteen käyttäjän edustajien kanssa.

Korjausalueilla suoritetaan jatkuvaa rakennustöiden rakennusteknistä valvontaa ISS Proko Oy:n toimesta sekä laadunvalvontaa Insinööritoimisto Vahanen Oy:n toimesta.

### **Käyttäjän vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset**

Kaikki käyttäjän tekemät rakennukseen liittyvät vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset tulee tehdä huoltokirjaan (facilityinfo) palvelupyynnön muodossa sekä merkitä pyyntöön ongelman sijaintipaikka. Näin tieto ongelmasta menee heti oikeille henkilöille tiedoksi toimenpiteitä varten sekä ilmoitus jää seurantaan siihen asti, kun se on kuitattu suoritetuksi.

Jos ilmoitus tehdään suullisesti tai esim. sähköpostitse yhdelle henkilölle, niin ilmoitukset ovat kokemuksen perusteella viivästyneet tai jopa unohtuneet/hukkuneet ennen kuin ovat tavoittaneet asioista vastaavat henkilöt.

Lisätietoja hankkeista antaa tarvittaessa valvoja Juha Aavikko 0400 698 070.

Valvoja  
Juha Aavikko  
ISS Proko Oy