

Lapin yliopisto, Sisäilma- ja vuosikorjaukset

TYÖMAATIEDOTE VKO 14/ 2015

Pääkampus

A-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Huoneen A111 korjaus on valmistunut ja tila käytössä.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä ei ole

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- A-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

B-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Kirjaston sisäilmakorjaustöiden purkutyöt ovat käynnissä.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kirjastosalissa tullaan tekemään korjausten osastointiteltoja jotka aiheuttavat tilajärjestelyjä. Varsinaisia kulkujärjestelyjä ei tässä vaiheessa tarvitse tehdä. Korjaustyöstä aiheutuu korjaustöille tyypillisiä ääniä joista aiheutuu käyttäjälle haittaa, mutta kovaa ääntä aiheuttavat työvaiheet pyritään tekemään kirjaston kiinnioloaikana.
- Työmaa tulee käyttämään kulkureittinä pohjoispäädyn ulko-ovea.
- Kaikki työalueet osastoidaan ja alipaineistetaan niin, että niistä ei pääse mitään ilmavirtauksia ja pölyä siirtymään käytössä oleviin tiloihin.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- Sisäilmakorjausten purku- ja tiivistystyöt

C-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Ei korjaustöitä käynnissä

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Ei kirjattavaa

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- C-osalla ei ole alkavia korjaustöitä

D-osa

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- Ei korjaustöitä käynnissä

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Ei kulkujärjestelyjä

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- D-osan 2.krs:n huoneiden ja kokoustilojen korjaukset jatkuvat, kun seuraavat tilat saadaan väistöön.

E-osa

E-osan hissi uusitaan kesän 2015 aikana. Hissi on uusimistöiden takia kokonaan pois käytöstä 1.6.–17.8.2015 välisen ajan

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- E-osan 3.krs:n huoneiden E338 ja E339 suojaukset tehty lisäkorjausta varten.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Ei kulkujärjestelyjä

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- E-osan 3.krs:n huoneiden E338 ja E339 lisäkorjaustyöt.

F-osa

YLEISTÄ

Kellarikerroksen musiikin tilat, 1.krs:n Videostudion, editointihuoneiden sekä työsalien korjaustyöt on tehty ja tilat on luovutettu käyttäjälle.

Kaikkien muiden korjaustöiden on määrä olla valmiina keväällä 2015 ja käyttäjämuutot sekä -asennukset suoritetaan kesällä 2015 niin, että lukuvuosi 2015–2016 käynnistyy korjatuissa tiloissa normaalisti.

Nämä korjaustyöt toteutetaan kerroksittain alkaen 4.krs:sta alaspäin. Kukin kerros on korjausten osalta jaettu neljään alipaineistettuun lohkon ilmanvaihtokoneiden vaikutusalueiden mukaisesti.

TYÖMAAN TAPAHTUMIA

- 5.krs:n (vesikatto) ilmanvaihtokonehuoneiden laajennusten työt, uusien ilmanvaihtokoneiden ja kanavien asennus sekä konehuoneiden ulkopuoliset työt käynnissä.
- 4.krs:n korjaustyöt ovat loppusiivouksineen valmiit.
- 3.krs:n viimeistelytyöt sekä loppusiivous jatkuvat.
- 2.krs:n viimeistelytyöt sekä loppusiivous jatkuvat.
- 1.krs:n tiivistys- ja korjaustyöt ovat käynnissä sekä loppusiivous alkaa.
- kellarin tiivistys- ja ilmavaihdon muutos- ja korjaustyöt ovat käynnissä.
- vesikaton räystäiden, kattoikkunoiden sekä ylösnostojen korjaukset ovat käynnissä.

KORJAUSTÖIDEN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTTAMAT HAITAT JA KULKUJÄRJESTELYT

- Kulkujärjestelyjä: kulku työsaleihin ja musiikin tiloihin on järjestetty työmaan etenemisen takia ulkokautta (reitit opastettu).
- Korjaustyöalueelta kuuluu rakennustyön ääniä mm. ajoittaista poraamista.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVIÄ TÖITÄ

- 5.krs:n (vesikatto) ilmanvaihtokonehuoneiden rakennus- ja asennustyöt jatkuvat
- 4.krs:n tuuletus.
- 3.krs:n viimeistely- ja loppusiivoustyöt jatkuvat.
- 2.krs:n viimeistely- ja loppusiivoustyöt jatkuvat.
- 1.krs:n tiivistys- ja korjaustyöt sekä ilmanvaihdon muutostyöt jatkuvat.
- kellarin tiivistystyöt ja ilmavaihdon muutostyöt jatkuvat
- vesikaton räystäiden, kattoikkunoiden ja ylösnostojen korjaustyöt jatkuvat.

MUUT ASIAT

Korjaustöiden takia tehdään tilapäisiä tila- ja kulkujärjestelyjä, joista saattaa aiheutua haittaa käyttäjälle. Järjestelyistä sovitaan etukäteen käyttäjän edustajien kanssa.

Korjausalueilla suoritetaan jatkuvaa rakennustöiden rakennusteknistä valvontaa ISS Proko Oy:n toimesta sekä laadunvalvontaa Insinööritoimisto Vahanen Oy:n toimesta.

Käyttäjän vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset

Kaikki käyttäjän tekemät rakennukseen liittyvät vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset tulee tehdä huoltokirjaan (facilityinfo) palvelupyynnön muodossa sekä merkitä pyyntöön ongelman sijaintipaikka. Näin tieto ongelmasta menee heti oikeille henkilöille tiedoksi toimenpiteitä varten sekä ilmoitus jää seurantaan siihen asti, kun se on kuitattu suoritetuksi.

Jos ilmoitus tehdään suullisesti tai esim. sähköpostitse yhdelle henkilölle, niin ilmoitukset ovat kokemuksen perusteella viivästyneet tai jopa unohtuneet/hukkuneet ennen kuin ovat tavoittaneet asioista vastaavat henkilöt.

Lisätietoja hankkeista antaa tarvittaessa valvoja Juha Aavikko 0400 698 070.

Valvoja
Juha Aavikko
ISS Proko Oy