ARCTA
ARCTICART&DESIGNLABS

ARCTA Startup-toimitilat

Lapin yliopiston ARCTA muotoilukeskuksen startup-toimitilojen vuokrausesite

Kuva: Loy / Arto Liiri

LAPIN YLIOPISTO
UNIVERSITY OF LAPLAND

Vipuvoimaa EU:lta 2014–2020

Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto

ARCTA muotoilukeskuksen startup-toimitilojen vuokraus

ARCTA – Arctic Art & Design Labs on Lapin yliopiston taiteiden tiedekunnan osaamisen ja infran ympärille rakentuva arktisuuteen erikoistunut muotoilukeskus. Arctan yhtenä päätavoitteena on tukea muotoilua tuottavia ja hyödyntäviä Lapissa aloittelevia yrityksiä, minkä mukaisesti vuokraamme startup-toimitiloja tähän tarpeeseen.

Arctan startup-tilat sijaitsevat Lapin yliopiston taiteiden tiedekunnassa, moninaisten muotoilun paja- ja laboratoriotilojen välittömässä läheisyydessä. Osaavat opiskelijat, opettajat ja tutkijat sekä muut tiloissa toimivat yrittäjät asiantuntemuksineen, verkostoineen ja tuoreine ideoineen mahdollistavat monipuoliset mahdollisuudet yhteistyöhön. Tarjoamme näin ainutlaatuisen ja inspiroivan ympäristön liiketoiminnan aloittamiseen sekä kehittämiseen.

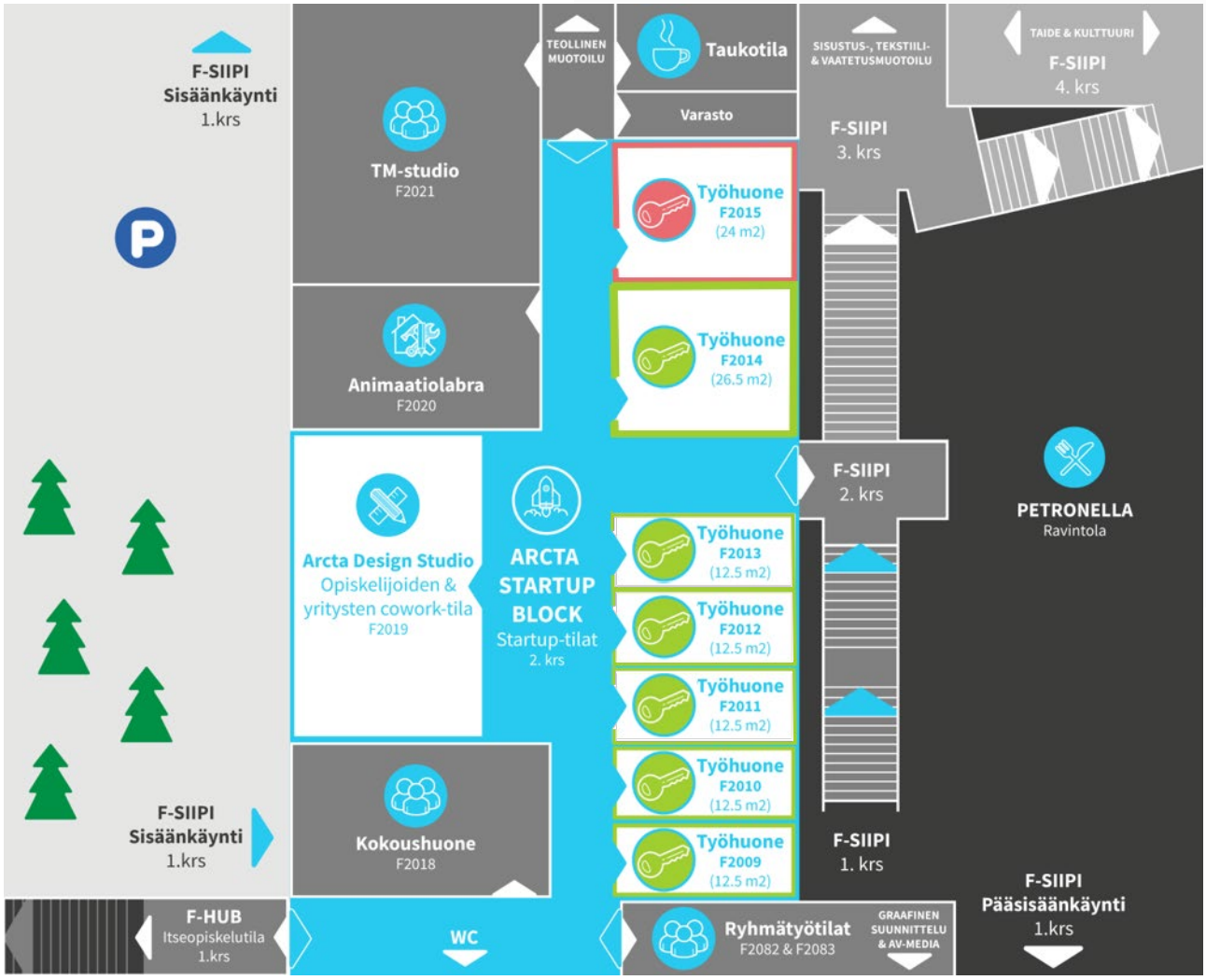
Vuokrattavat tilat

Vuokrattavana on tällä hetkellä 3 kpl 1–2 henkilön työhuonetta (F2009–F2011), työhuoneet F2012 ja F2013, jotka voi erottaa toisistaan väliseinällä tai yhdistää suuremmaksi 2-3 henkilön työhuoneeksi ja 1 kpl 2–3 henkilön työhuonetta/ryhmätyötilaa (F2014). Tilat sijaitsevat Lapin yliopiston F-siiven toisessa kerroksessa.

Alla olevaan karttaan on merkitty vihreällä vapaana olevat vuokrattavat tilat. Kartassa näkyy myös muita startup-tilojen yhteydessä olevia tiloja, joiden käyttömahdollisuus sisältyy vuokraan.

ARCTA
ARCTICART&DESIGNLABS

ARCTA Startup-tilojen kartta:



Vuokrahinnasto 2021

Työhuoneiden hinnat (ALV 0%):
pieni huone (12,5 m2) = 125 € / kk
iso huone (26,5 m2)= 265 € / kk

Vuokran peruste on 10 € / m2 / kk.

F2012 ja F2013 ovat yhdistettävissä yhdeksi tilaksi.

Vuokrahintaan sisältyvät edut ja palvelut

- Työpöytä ja -tuoli (1-3:lle henkilölle)
- Nettiyhteydet
- Työtilojen viikoittainen yleissiivous
- Lounaan henkilökuntahinta yliopiston Food & Co. -ravintoloissa (Felli ja Petronella) kulkuavaimella
- Määriteltyjen ARCTA:n laboratorioiden ja pajojen käyttömahdollisuus osaamisen ja liiketoiminnan kehittämiseen (ei tuotannolliseen käyttöön)
- Lapin yliopiston kokous-/ryhmätyötilojen käyttö vapaiden aikojen puitteissa

Vuokrakaudet ja hakuajat

Vuokrakausi: 1.8.2021–31.7.2022

Hakuaika: 25.5.–22.6.2021

- Vuokrasopimukset tehdään lähtökohtaisesti kerrallaan vuoden mittaisiin sopimuksiin.
- Toimitilojen vuokrahakemukset hyväksytään vuosittain kesäkuun viimeisellä viikolla ja valinnasta päättää Lapin yliopiston taiteiden tiedekunta.

Hakuehdot

Vuokralle tuleva yritys sitoutuu osallistumaan ARCTA-muotoilukeskuksen kehittämiseen. Tämä tarkoittaa mm. palautteen antamista ja oman toiminnan esittelyä ARCTA:n viestintä- ja markkinointitarkoituksiin kohtuullisissa määrin sekä osallistumista mahdollisuuksien mukaan muiden tiloissa toimivien yritysten tai opiskelijoiden kanssa toteuttaviin kehittämistapahtumiin (vähintään 4 kertaa vuodessa).

Vuokrauspäätöksissä ja mahdollisessa karsinnassa (jos hakijoita on enemmän kuin tiloja) sovelletaan seuraavia soveltuvuuskriteereitä:

- Yritys on vasta perustettu: etusijalla ovat alle 1 vuotta toiminnassa olleet yritykset, yli 5 vuotta vanhoja yrityksiä ei hyväksytä. Yli 5-vuotta olemassa olleista yrityksistä voidaan tapauskohtaisesti hyväksyä ns. ”pöytälaatikossa” tai selkeästi sivutoimisena aiemmin olleet yritykset, joiden varsinainen päätoiminen liiketoiminta käynnistyy vasta ARCTA:n toimitiloissa.
- Yrityksen liiketoiminta perustuu sellaisten tuotteiden tai palveluiden kehittämiseen, joissa muotoilu tuottaa lisäarvoa.
- Yrityksen arvot, missio, tuotteet tai palvelut tukevat liittyvät tai hyödyntävät jollakin tavalla muotoilua eivätkä ole ristiriidassa Lapin yliopiston arvojen kanssa.
- Etusijalla ovat kasvuhakuiset startup-yritykset, joiden tavoitteena on etsiä toistettavaa ja skaalautuvaa liiketoimintamallia ja/tai työllistää muotoilualan osaajia.
- Etusijalla ovat yritykset, jotka eivät ole vielä olleet vuokralla Lapin yliopiston ARCTA:n toimitiloissa.
- Yrityksellä on näkemystä, miten yritys itse ja ARCTA / Lapin yliopisto hyötyvät sijoittumisesta Lapin yliopiston ARCTA:n toimitiloihin.

Hakumenettely

Haku tapahtuu sähköisellä lomakkeella. Hakemuslomake löytyy osoitteesta: https://link.webropol.com/s/arcta-toimitilavuokraus2021

Hakuaika: *25.5.–22.6.2021.*
Toimitiloja hakeneille yrityksille ilmoitetaan päätöksestä *28.6.2021* mennessä.

Yhteydenotot:

arcta@ulapland.fi
p. 040 484 4407
Essi Kuure, yliopistonlehtori
ARCTA – Arctic Art & Design Labs