

TYÖMAATIEDOTE VKO 13/ 2014

A-OSA

TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA

Ei tällä hetkellä korjauksia käynnissä

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT

Ei alkavia korjauksia

Tulevia korjauksia:

- Heinäkuussa 2014 uusitaan YTHS:n käytävän alakatto levytykset ja suoritetaan alakattojen yläpuolien puhdistus
- A-osan vanhan puolen 2.krs:n sisäilmakorjaukset tehdään touko-elokuun 2014 välisenä aikana
- A-osan vanhan puolen 1.krs:n sisäilmakorjaukset tehdään tämän hetkisen suunnitelman mukaan syys-joulukuun 2014 välisenä aikana
- Koko A-osalla tehdään kesällä 2014 ulkopuolisia korjauksia.

B-OSA

TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA

Kellarin sosiaalitilojen ja käytävän sisäilmakorjaukset kalustusta vaille valmiit.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT

Kalustus tehdään, kun tilatut kalusteet saapuvat.

Tulevia korjauksia:

- kirjaston kattolyhdyt sekä niiden alapuoliset rakenteet korjataan kesällä 2014
- Kirjasto itä julkisivun sisäpuoliset ulkoseinärakenteet korjataan kesällä 2014
- Lisäksi B-siivessä tehdään ulkopuolisia korjauksia

C-OSA

TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA

Ei tällä hetkellä korjauksia käynnissä.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT

Ei alkavia korjauksia.

Tulevia korjauksia:

- C-osalla tehdään ulkopuolisia tiivistys ja rakennekorjauksia kesällä 2014

D-OSA

TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA

2.krs:n eteläpään (yliopistokadun puoleinen pääty) huoneiden sisäilmakorjaukset ovat käynnissä. Työmaa käyttää kulkureittinä päädyn porrashuonetta. Työmaa-alueen läpikulku on kielletty / estetty.

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT

Sisäilmakorjausten loppusiivous ja käyttöönotto

Tulevia korjauksia:

- 2.krs:n pohjoispäädyn sisäilmakorjaukset
- D-osan ilmanvaihtokoneiden puhaltimet uusitaan kesällä 2014
- ulkopuolisia tiivistys ja rakennekorjauksia kesällä 2014

E-OSA

2/3

TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA

Kellarin monistamossa on käynnissä osittainen sisäilmakorjaus sekä tilamuutos

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT

Sisäilmakorjaus sekä tilamuutostyöt jatkuvat.

2.krs:n tiloihin tehdään ilmanvaihdon säätöitä

Tulevia korjauksia:

- 3.krs:n sisäilmakorjaukset jatkuvat toukokuussa 2014
- 2.krs: käytävien alakattojen levytykset uusitaan ja suoritetaan alakattojen yläpuolien puhdistus.
- E-osan ilmanvaihtokoneiden puhaltimet uusitaan kesällä 2014

F-OSA

YLEISTÄ

Kellarikerroksen musiikin tilat on korjattu ja käytössä. F-osan muun rakennuksen korjaustyöt alkoivat marraskuussa 2013.

Videostudion sekä työsalien korjaustyöt (1. krs) tehdään siten, että opetus päästään käynnistämään korjatuissa tiloissa alkavalle lukuvuodelle 2014–2015.

Kaikkien muiden korjaustöiden on määrä olla valmiina keväällä 2015 ja käyttäjä muutot sekä asennukset kesällä 2015 niin, että lukuvuosi 2015–2016 käynnistyy korjatuissa tiloissa normaalisti. Nämä korjaustyöt toteutetaan kerroksittain alkaen 4.krs:sta alaspäin. Kukin kerros on korjausten osalta jaettu neljään alipaineistettuun lohkokon ilmanvaihtokoneiden vaikutusalueiden mukaisesti.

TYÖMAAN TAPAHTUMIA KULUNEELLA VIIKOLLA

4.krs:n purkutyöt sekä ulkoseinäliittymien tiivistyskorjaukset jatkuvat

1.krs:n videostudion purkutyöt on tehty ja tiivistys työt ovat käynnissä

3.krs:n purkutyöt ovat alkaneet

SEURAAVAN KAHDEN VIIKON AIKANA TEHTÄVÄT TYÖT

4.krs:n lattiapinnoitteiden purku sekä ulkoseinäliittymien tiivistystyöt jatkuvat lohkoittain.

1.krs:n videostudion tiivistystyöt.

3.krs:n purkutyöt jatkuvat ja tiivistystyöt alkavat

Tulevia töitä:

Työsalien korjaukset alkavat 2.6.2014 ja ne valmistuvat käyttöön 30.9.2014

MUUT ASIAT

3/3

Korjaustyöt takia tehdään tilapäisiä tila- ja kulkujärjestelyjä joista saattaa aiheutua haittaa käyttäjälle. Järjestelyistä sovitaan etukäteen käyttäjän edustajien kanssa.

Korjausalueilla suoritetaan jatkuvaa rakennustöiden rakennusteknistä valvontaa ISS Proko Oy:n toimesta sekä laadunvalvontaa Insinööri-toimisto Vahanen Oy:n toimesta.

Käyttäjän vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset

Kaikki käyttäjän tekemät rakennukseen liittyvät vika-, olosuhde-, yms. ilmoitukset tulee tehdä huoltokirjaan (facilityinfo) palvelupyynnön muodossa sekä merkitä pyyntöön ongelman sijaintipaikka. Näin tieto ongelmasta menee heti oikeille henkilöille tiedoksi toimenpiteitä varten sekä ilmoitus jää seurantaan siihen asti, kun se on kuitattu suoritetuksi.

Jos ilmoitus tehdään suullisesti tai esim. sähköpostitse yhdelle henkilölle, niin ilmoitukset ovat kokemuksen perusteella viivästyneet tai jopa unohtuneet/hukkuneet ennen kuin ovat tavoittaneet asioista vastaavat henkilöt.

Lisätietoja hankkeista antaa tarvittaessa valvoja Juha Aavikko 0400 698 070.

Valvoja
Juha Aavikko
ISS Proko Oy